



«Büros im Industriequartier Malters»

**CHF 150.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Werkstrasse 4  
6102 Malters, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Malters
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 150.—
-------------------------------------	-----------

## Beschreibung

Büro Ocean 30m<sup>2</sup>

Büro Apollo 30m<sup>2</sup>

Die Lage des Geschäftshauses ist 650m von der Umfahrungsstrasse H10 entfernt. Vom Bahnhof Malers kann zu Fuss das Geschäftshaus in 10min (850m) erreicht werden.

Zudem stehen folgende zusätzliche Räumlichkeiten zur Mitbenützung zur Verfügung:

- Sitzungszimmer
- Kleine Küche
- Inventar im Foyer für kleinere Besprechungen oder Pausen
- Sanitäre Anlagen

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Anfahrrampe



## Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Umgebung

Läden

ca. 850 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 850 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

4352455

## Anbieter

Wagner + Burri Management AG  
Obergrundstrasse 42

