



## 2.5 pièces, 55 m<sup>2</sup>

«Lichtdurchflutete, charmante 2.5-Zimmer-Dachwohnung»

**CHF 1'390.—**

### Emplacement

Aarauerstrasse 5  
5033 Buchs AG, AG



### Caractéristiques principales

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Commune           | Buchs (AG)        |
| Surface habitable | 55 m <sup>2</sup> |
| Étage             | 2. étage          |
| Disponibilité     | Tout de suite     |

## Prix

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Loyer brut (mois) | CHF 1'390.— |
| Charges (mois)    | CHF 180.—   |
| Loyer net (mois)  | CHF 1'210.— |

## Description

Wir vermieten ab dem 1. September 2019 oder nach Vereinbarung eine schöne und äusserst geräumige 2,5-Zimmer-Dachwohnung in einer am Stadtrand von Aarau liegenden Altbauliegenschaft. In der liebevoll gepflegten Altbauliegenschaft wohnen nur 3 Mietparteien.

Folgendes dürfen Sie erwarten:

- ° Wohn- und Schlafzimmer mit hellen Holzböden
- ° viele Dachfenster sorgen für eine charmante Atmosphäre
- ° Küche mit Steinabdeckung, zeitgemäss ausgerüstet (inkl. Geschirrspüler)
- ° Nasszelle mit WC/Dusche und Tageslicht
- ° Kellerabteil

Haustiere sind willkommen!

Abstellplatz nach Bedarf verfügbar.

Die Bushaltestelle Richtung Aarau (5 Minuten) befindet sich in bequemer Gehdistanz wie auch verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und das Kantonsspital.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie neugierig auf weitere Informationen und eine Besichtigung gemacht? Dann kommen Sie vorbei an folgenden Terminen:

## Espace intérieur

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Animaux domestiques acceptés | ✓ |
| Vue                          | ✓ |

## Technique

|              |   |
|--------------|---|
| TV par câble | ✓ |
|--------------|---|

## Extérieur

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Balcon/terrasse/jardinet | ✓ |
| Adapté aux enfants       | ✓ |

Place de parc



## Dimensions

Étage

2. étage

## Annonce

Code ImmoScout24

4388970

Référence

Fip.43530201003

## Contact pour les visites

V - Frau Affentranger

062 885 88 77

## Annonceur



REALIT TREUHAND AG  
Fabienne Affentranger  
Bahnhofstrasse 41  
Postfach 33  
5600 Lenzburg 1

Professionnel 062 885 88 77