



## 11 Zimmer, 250 m<sup>2</sup>

«Maison villageoise à rénover à Haute Nendaz»

**CHF 425'000.—**

### Standort

1997 Haute-Nendaz, VS



### Hauptangaben

Gemeinde	Nendaz
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Verkaufspreis

CHF 425'000.—

## Beschreibung

Grande maison villageoise au coeur de la station de Nendaz, à 2 minutes des remontées mécaniques.

Nendaz est au milieu de la vallée du Rhône, sur la rive gauche, tout proche de la capital Valaisanne. Son territoire immense de 8611 hectares a plusieurs particularités uniques : il s'étend de la pleine fertile jusqu'aux neiges éternelles, englobant toutes les strates altimétriques de alpes.

Le val est coupé en deux versants par la Printse, rivière tumultueuse, qui sert à la fois de source et d'exutoire à une multitude de bisses servant a l'irrigation.

Nendaz est couronnée de magnifiques sommet : la Rosablance qui culmine à 3336 mètres est le plus beau belvédère alpin du valais central; le Mont-Fort aujourd'hui accessible a tous grâce à un téléphérique.

Nendaz fait partie intégrante du domaine skiable des 4 vallées.

Construite à la fin des années 1800 à coté de la chapelle du village, cette bâtisse offre une vue imprenable sur la vallée. Proche de toutes commodités, cette maison est idéalement située.

La charpente sud de la maison est récente.

Il y a possibilité de faire 4 appartements dont un en duplex, ainsi que quelques places de parc en lieu des potagers existants. Idéal pour investisseur ou entreprise de rénovation.

Disponibilité : à convenir

NB : Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de l'agence immobilière Albéric Immobilier. Nous ne sommes pas responsables en cas d'erreurs de localisation générées par les portails d'internet.

Nous parlons français, We speak English, Falamos Português, Hablamos español, Si Parla italiano

©copyright Tous droits réservés

WWW.ALBERIC-IMMOBILIER.CH

## Inserat

ImmoScout24-Code

4419781

Referenz

AI.2370

## Besichtigungskontakt

Flamur Zhubi

 079 887 93 92

## Anbieter



Albéric Immobilier Sàrl  
Rte de la Morge 19  
1964 Conthey

Tel. mobil  079 887 93 92