



10 rooms, 510 m²

«PREISREDUZIERT !!!... Es könnte Ihre Villa sein...»

CHF 3,450,000.—

Mortgages starting at CHF 5'175.- per month

Location

9500 Wil SG, SG



Main information

| | |
|--------------|----------------------|
| Municipality | Wil (SG) |
| Living space | 510 m ² |
| Plot area | 1,349 m ² |
| Availability | Immediately |

Price

Selling price

CHF 3,450,000.—

Description

Objektbeschreibung:

Diese großzügige individuelle Villa an bester Lage in Wil lässt keine Wünsche offen. Das eingezeunte Grundstück ist 1349 m² groß und man kann ganz für sich sein. Der wunderschöne, pflegeleicht angelegte Garten, eine großzügige Terasse sowie der große beheizbare Schwimm-Spa und der Blick auf den Säntis runden das Angebot ab. Zu Ihrer Sicherheit gibt es eine Alarmanlage und Videokameras in HD-Qualität.

Das ganze Haus ist mit aufwendigen Details und Finessen versehen und bei der Renovation wurde auf Perfektion geachtet. Es zeigt sich in einem majestätischen Erscheinungsbild mit einem wunderschönen pflegeleichten Garten. Eine große Zufahrt mit 2 Garagen bieten viel Platz vor dem Haus. Die Renovierung fand in den Jahren 2010 - 2016 statt, neue Bodenbeläge im hochwertigen Feinsteinzeug 60 x 60 cm Platten mit einem exklusiven Bodenflies im Erdgeschoss, im kompletten Obergeschoss liegt ein neuer JAB Teppich, die Malerarbeiten im Stucco Veneziano in Hochglanz und vieles vieles mehr.....

Ausstattung:

Eine große Eingangshalle, 70m² großes Wohnzimmer mit Kamin, großzügige Schlafzimmer, sehr romantische, stilvolle und luxuriös ausgestattete Badezimmer mit Whirlpool und Dampfdusche bieten viel Raum, vergoldete Wasserhähne und Der Elternbereich ist en Suite, mit großem Schlafzimmer, Balkon, Ankleide für den Herrn, Ankleide für die Dame und Luxusbad. Im Keller gibt es einen Weinkeller (Schutzraum), Gästezimmer oder Heim-Kino / Fitnessraum.

Aufteilung:

Keller: Schutzraum / Weinkeller Heizraum Vorplatz Gästezimmer / Fitnessraum oder Heim-Kino
Abstellraum EG: große Eingangshalle Büro / Arbeitszimmer Gäste WC Küche Esszimmer Wintergarten / Lounge großes Wohnzimmer mit Kamin Hauswirtschaftsraum mit neuer Waschküche in Hochglanz Weiß
OG: 3 Kinder- Gästezimmer Balkon Gästebad mit Dusche und Badewanne Elternbereich en Suite.

Bebaubarkeit:

Der Garten ist sehr pflegeleicht angelegt, es besteht noch die Möglichkeit einen Außenpool einzubauen. Das Haus kann kurzfristig bezogen werden, falls bedarf können die Möbel mit dazu erworben werden.

Interior

| | |
|----------------|---|
| Pets permitted | ✓ |
| Bathrooms | 2 |
| View | ✓ |
| Fireplace | ✓ |
| Attic | ✓ |

Cellar ✓

Technics

Dishwasher ✓

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Playground ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Number of floors 2

Characteristics

Last renovation 2016

Construction year 1992

Surroundings

Shops Approx. 600 m

Kindergarten Approx. 100 m

Primary school Approx. 1500 m

Secondary school Approx. 1500 m

Public transport Approx. 2 m

Motorway junction Approx. 10 m

Situation sehr sonnige und zentrale erhöhte Lage.

Ad

ImmoScout24 code

4422781

Contact for viewing

volker könig

 071 910 11 40