



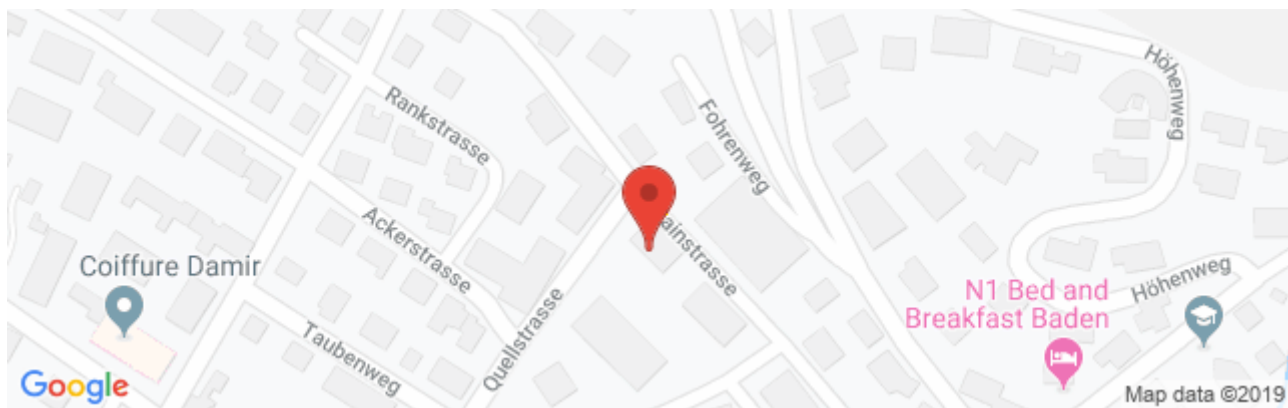
## 3 Zimmer, 71 m<sup>2</sup>

«Ruhige und gemütliche 3-Zimmerwohnung in Nussbaumen»

**CHF 1'350.—**

### Standort

Rainstrasse 5  
5415 Nussbaumen AG, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Obersiggenthal
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.11.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'350.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'160.—

## Beschreibung

An der Rainstrasse 5 in Nussbaumen vermieten wir per 1. November 2019, eine hübsche und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG.

Die Wohnung besticht durch folgende Details  
Ausbau:

- 71 m2 Wohnfläche
- Wohnzimmer mit Parkettboden
- restliche Zimmer mit Laminatboden oder Novilon
- heimelige Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramik und vielen Schränken
- modernes und helles Badezimmer
- sonniger Balkon

Zusätzlich:

- Kellerabteil
- Abstellplätze und Garagenboxen (nach Verfügbarkeit)

Lage/Standort:

- Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe

Hauskatzen sind erlaubt.

Haben wir Ihr Interesse für diese Wohnung geweckt? Nutzen Sie Ihre Chance und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Die Fotos können von einer anderen Wohnung in derselben Liegenschaft/Überbauung stammen und der Ausbaustandard leicht abweichen.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code 4431009

Referenz Fip.33913201003

## Besichtigungskontakt

V - Frau Affentranger

062 885 88 77

## Anbieter

REALIT TREUHAND AG  
Fabienne Affentranger  
Bahnhofstrasse 41  
Postfach 33  
5600 Lenzburg 1

Geschäft 062 885 88 77