



8 locali, 253 m²

«Lumineux appartement de 8 pièces avec vue sur lac et Jet d'eau - Vente en SI»

CHF 2'280'000.—

Ubicazione

1208 Genève, GE



Dati principali

Comune

Genève

Superficie abitabile

253 m²

Piano

7. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Ce superbe appartement en SI, d'une surface PPE de 253.2 m2 + 2 balcons totalisant 60.5 m2 est sis dans le quartier prisé du bas de Malagnou (en retrait de la route du même nom), dans une résidence proche de toutes les commodités de transports, commerces et écoles.

Situé au 7ème et avant dernier étage, il jouit d'une superbe vue panoramique et dégagée, d'une échappée lac et d'une pleine vue sur le Jet d'eau.

Son environnement bien qu'urbain est calme et verdoyant et à proximité immédiate du centre-ville de Genève.

Traversant et lumineux, il occupe tout l'étage et se répartit de la manière suivante:

- Hall d'entrée principal avec bibliothèque sur mesure et petit salon - Spacieux et lumineux séjour d'angle avec cheminée avec accès au balcon Ouest
- Vaste salle à manger avec accès au balcon Est - 2ème entrée de service - Cuisine d'origine équipée et agencée avec accès au balcon - Une 1ère chambre à coucher avec armoire intégrée - Une 2ème chambre à coucher avec armoire intégrée - Une 3ème et vaste chambre à coucher (master bedroom) avec accès au balcon, salle de bains et dressing attenants - Un W.C visiteurs - Un couloir équipé de 4 placards intégrés - Une salle de bains avec bidet, lavabo et baignoire - Une 3ème entrée sécurisée et actuellement condamnée - Une salle de bains complète avec baignoire et lavabo - Une 4ème chambre à coucher avec placard double et accès au balcon - Une 5ème chambre à coucher (chambrette) avec salle de bains attenante

Une cave de 7.2 m2 et 2 boxes fermés viennent avantageusement compléter ce bien.

Dans son état d'origine, ce spacieux appartement au fort potentiel offrira, une fois rénové par exemple dans un esprit résolument contemporain, un cadre de vie unique à ses futurs propriétaires.

Pour information, les charges mensuelles s'élèvent à CHF 2'200.- (copropriété, conciergerie, chauffage, eau chaude, quote-part fonds de rénovation et assurance bâtiment) + CHF 457.- de charges de SI (conseil d'administration, comptabilité, révision).

Enfin, notons que la fiduciaire de la régie gérant l'immeuble a procédé au calcul du coût de liquidation de la SI qui serait d'environ CHF 1'000'000.-.

Spazi interni

Vista ✓

Caminetto ✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

Dimensioni

Piano	7. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione	1965
---------------------	------

Dintorni

Situazione	Genève
------------	--------

Annuncio

Codice ImmoScout24	4432012
Referenza	1316168

Contatto per le visite

Alain BARUCHEL

022 809 08 09

Inserzionista



m3 REAL ESTATE
Place de Cornavin 3, Case postale 1288
1211 Genève 1

Lavoro 022 809 08 09