



14 rooms, 594 m²

«Somptueuse propriété de maître, 2 piscines, Collonge-Bellerive»

Price on request

Location

1245 Collonge-Bellerive, GE



Main information

Municipality	Collonge-Bellerive
Living space	594 m ²
Plot area	2,959 m ²
Floor space	1,030 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

On request

Description

Cette somptueuse propriété de maître à peine achevée en 2014 sur une parcelle de près de 3'000m², est située dans un écrin de verdure, hors nuisance et à l'abri des regards, dans l'un des plus prestigieux quartiers de la rive gauche de Genève.

Offrant quelques 1'030m² utiles répartis sur deux étages plus un sous-sol entièrement aménagé, la bâtisse dispose d'une quinzaine de pièces dont de magnifiques espaces de réceptions, de nombreuses chambres à coucher avec salles-de-bain en suite, ainsi que d'un grand espace wellness avec piscine intérieure.

Conçue avec soin et dans le moindre détail, la villa est dotée d'équipement, de matériaux et choix de finitions de haut standing tels que sols en marbre, ascenseur et système domotique, alliant avec perfection une architecture classique avec un confort adaptés aux besoins des plus exigeants.

Au rez-de-chaussée se situent deux grands halls d'entrée avec vestiaire, menant d'une part au magnifique séjour de 84m², avec cheminée et d'autre part à une grande cuisine avec équipement haut de gamme donnant sur une salle-à-manger de 40m² avec cheminée et un salon TV. Ces pièces bénéficient toutes de grandes baies vitrées donnant accès aux terrasses et au jardin. Un bureau ou chambre pour le personnel, une salle-de-douche et un WC visiteurs se trouve également à ce niveau.

L'étage distribue la chambre des maîtres de 54m² agrémentée d'un grand balcon, d'un généreux quadruple dressing et d'une superbe salle-de-bain et douche. Trois chambres, chacune dotée de sa salle-de-bain en suite et un grand bureau se situent à ce niveau.

Le sous-sol, parfaitement aménagé, n'est pas en reste, avec un superbe espace détente composé d'une piscine intérieure et bar avec puits de lumière naturelle, un bain turc, une salle de massage, une salle de repos et une douche.

Une salle-de-jeux ou billard, une buanderie, une salle de repassage, une cave à vin, 3 caves de rangement, les locaux techniques sont également à cet étage.

Un appartement pour le personnel avec accès extérieur indépendant composé d'une pièce avec cuisine, une chambre et une salle-de-bain complète ce niveau.

Le jardin, plat et arboré, est entièrement clôturé et privatif, agrémenté d'une superbe piscine en mosaïque (14x6) et d'un pool-house entièrement équipé (barbecue, bar, kitchenette, douche).

Deux garages doubles et une belle cour, dotée d'une fontaine, pouvant accueillir une dizaine de véhicules, ainsi qu'un majestueux portail électrique complètent cette demeure d'exception.

This magnificent mansion, only just built in 2014 on a plot of around 3'000sqm, nestles in a beautiful, leafy setting away from commotion and protected from prying eyes, in one of the most prestigious locations on Geneva's Left Bank.

The building, with around 1'030sqm of usable space over two floors and a fully-furnished basement, features around fifteen rooms including lavish reception areas, numerous en-suite bedrooms as well as a large wellness area with an indoor pool.

Carefully designed to the very last detail, the villa comes with equipment, materials and first-choice finishing touches such as marble floors, a lift and home automation system. It is a perfect combination of classic architecture and comfort which is tailored to the most demanding needs.

Exterior

Lift ✓

Dimensions

Cubage 4750 m³

Characteristics

New building ✓

Construction year 2014

Swimming pool ✓

Ad

ImmoScout24 code 4449986

Reference 80116

Contact for viewing

Anna Gallier-Runnqvist

 084 858 95 89

Advertiser



Luxury Places SA
David Colle
Genève - Lausanne

CP 410
1000 Lausanne 30

Tel. landline  084 858 95 89