



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 5.5 Zimmer, 132 m<sup>2</sup>

«5.5-Zimmer-Attikawohnung»

**CHF 3'514.—**

### Standort

Seftigenstrasse 198  
3084 Wabern, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Köniz
Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	132 m <sup>2</sup>

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'514.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'264.—

## Beschreibung

Der erste Schritt ins Entrée mit Garderobe ist bereits sehr einladend. Die grosszügige, helle Wohnung verfügt über eine offene Küche mit grosser Kochinsel. Die Küche ist ausgestattet mit Miele-Qualitätsgeräten: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Spülmitteldispenser und grossem Kühlschrank. Abgerundet wird dies mit einer edlen Granitabdeckung.

Die Wohnung bietet ein sep. Bad/WC und Dusche/WC. Im Reduit sind Waschmaschine und Tumbler plaziert. Eine grosse Schiebetüre öffnet den Ausgang auf die grosse, sonnenverwöhnte Terrasse.

Alle Zimmer sind mit polierten Bodenplatten in Marmor-Optik ausgestattet. Bodenheizung und Komfortlüftung gewähren jederzeit ein angenehmes Wohnklima. Glasfaserleitungen sorgen für die schnellsten Internetverbindungen. Die Liegenschaft ist mit einer Entkalkungsanlage ausgestattet.

Die Heizung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpe.

Der Personenlift bringt Sie direkt in die Einstellhalle und in den Keller.

Parkplatz in der Einstellhalle kann dazugemietet werden.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Baujahr	2017
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 100 m
Oberstufenschule	ca. 10 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 20 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	4450318
------------------	---------

## Anbieter

Rudolf+Elisabeth Marti

Mobil  079 446 68 62

