



## 4.5 Zimmer, 105 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung nach Renovation - tolle Stadtwohnung! 1x Monat gratis\*»

**CHF 1'990.—**

### Standort

Grabenstrasse 47  
7000 Chur, GR



### Hauptangaben

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde      | Chur               |
| Wohnfläche    | 105 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | 3. Stockwerk       |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage        |

## Preis

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1'990.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 270.—   |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1'720.— |

## Beschreibung

An bevorzugter, zentraler Lage vermieten wir nach Vereinbarung eine renovierte 4.5-Zimmerwohnung mit folgender Ausstattung:

- Parkettboden in der ganzen Wohnung
- halboffene, moderne Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- grosszügige Einbauschränke im Korridor
- separater Abstellraum ausserhalb der Wohnung
- sympatischer Grundriss
- gedeckter Balkon
- Ausblick in die charmante Altstadt

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr, Restaurants, alles ist in Fussdistanz gut zu erreichen.

\* Bei Abschluss eines Jahresvertrages ist die erste Nettomiete geschenkt!

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

4451363

Referenz

1674.01.0032

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter

Livit AG  
Real Estate Management  
Vadianstrasse 13  
9000 St. Gallen



## Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Internet am neuen Wohnort](#)

