



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 4.5 Zimmer, 84 m<sup>2</sup>

«Grosse, ruhige 4.5- Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Simmenfall»

**CHF 1'320.—**

### Standort

Oberriedstrasse 73  
3775 Lenk im Simmental, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Lenk
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	84 m <sup>2</sup>

Verfügbarkeit

01.05.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'320.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'100.—

## Beschreibung

Grosse, ruhige 4.5-Zimmer-Wohnung in schönem Chalet an der Oberriedstrasse 73 in Lenk i.S. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, so dass sowohl der Sonnenauf- wie auch der Sonnenuntergang draussen genossen werden kann.

Die Küche ist in sich abgeschlossen, verfügt über eine praktische Durchreiche zum Ess- und Wohnzimmer und hat verschafft Zutritt zum westseitigen Balkon.

Das Wohn- und Esszimmer bietet genügend Platz zum Verweilen. Der Balkon mit Morgensonne ist darüber zu erreichen.

Die beiden grosszügigen Schlafzimmer bieten genügend Raum zur Verwirklichung zweier hübscher Wohlfühloasen.

Das kleinere Zimmer ist ideal zur Nutzung eines Büros.

Das Badezimmer ist klein und verfügt dennoch über eine Badewanne.

1 Minute Fahrweg zur Metschbahntalstation, 5 Minuten Gehweg zum Restaurant Simmenfall, 10 Minuten Fahrweg ins Zentrum Lenk, Busstation in unmittelbarer Nähe.

Parkplatz, Gartenhaus, Cheminée, Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung.

## Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Parkplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Merkmale

Altbau




## Inserat

ImmoScout24-Code

4473742

## Besichtigungskontakt

Herr Beat Rawyler

 032 377 34 04