



«Genial und multifunktional für Ihren Gewerbebetrieb»

CHF 2'000.—

Emplacement

Linseühlstrasse 97
9000 St. Gallen, SG



Caractéristiques principales

Commune	St. Gallen
Étage	Rez-de-chaussée
Surface utile	117 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'000.—
Charges (mois)	CHF 290.—
Loyer net (mois)	CHF 1'710.—

Description

Das Wohn-/Gewerbegebiet befindet sich im Zentrum zwischen den beiden Hauptverkehrsachsen Rorschacherstrasse im Norden und Speicherstrasse im Süden, welche beide bestens mit öffentlichen Verkehrsmittel erschlossen sind. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls in nächster Nähe.

Die Mietfläche (ehemalige Post Linsebühl) eignet sich perfekt für Ihre Montage-/Werkstätte kombinierbar mit Büro und Lager. Sie ist ausgestattet mit einer Toilette und Lavabo und einem Abstellraum. Über die eigene Zufahrt mit 2-3 Parkplätzen können Sie Ihr Geschäftslokal bequem erreichen. Weiter bietet Ihnen diese multifunktionale Räumlichkeit folgende Vorteile:

- Innenfläche, 117 m²
- Raumhöhe, 3.26 m
- Zufahrt ca. 50 m²
- Verladerampe ca. 24 m²

Auf Wunsch können Einstellplätze in der Tiefgarage dazu gemietet werden. Für Werbezwecke kann ebenfalls eine Vitrine dazu gemietet werden.

Wann möchten Sie Ihr neues Gewerbelokal besichtigen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Harry Winkler
058 280 45 60
harry.winkler@helvetia.ch

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: www.helvetia.ch/miete

Espace intérieur

Toilettes ✓

Technique

Raccordement au réseau d'eau ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Dimensions

Hauteur sous plafond	3.3 m
Cubage	310 m ³
Étage	Rez-de-chaussée

Caractéristiques

Année de construction	1983
-----------------------	------

Alentours

Commerces	env. 500 m
Jardin d'enfants	env. 150 m
École primaire	env. 800 m
École secondaire	env. 650 m
Transports publics	env. 250 m
Jonction d'autoroute	env. 700 m

Annonce

Code ImmoScout24	4493626
Référence	8902.03.0001

Contact pour les visites

Harry Winkler

058 280 45 60

Annonceur

Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung
Kilchmann Evelyn
Rosenbergstr. 20
Case postale 1532
9001 St. Gallen



