



**4.5 locali, 226 m<sup>2</sup>**

«Comano: Appartamento 4,5 locali»

**CHF 1'700'000.—**

## Ubicazione

6949 Comano, TI



## Dati principali

Comune

Comano

Superficie abitabile

226 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

## Descrizione

In una delle zone più esclusive di Lugano, nel cuore verde del comune di Comano, in nuovo complesso residenziale finito nel 2017 e composto da sole tre unità abitative, proponiamo luminoso appartamento di 4.5 locali con ampio giardino e piscina privati, meravigliosa vista aperta su lago, città e montagne e finiture di alto standing.

Il Comune di Comano, situato tra i fiumi Veduggio e Cassarate e a pochi chilometri dalla città di Lugano, gode di un'imperdibile vista sul golfo di Lugano e di un'ottima esposizione solare da mattino a sera. Questo splendido Comune, oltre ad offrire numerose attività per il tempo libero ed il benessere grazie alla presenza di numerose attrazioni naturalistiche e culturali, permette di godere di un'elevata qualità di vita grazie alla relativa distanza dalle trafficate arterie stradali e all'assenza di grosse industrie, lasciando principalmente spazio a complessi residenziali.

L'appartamento 4.5 locali, situato al piano terra, è così composto: ingresso, ampia zona giorno open space composta da cucina moderna e soggiorno con ampie e luminose vetrate con uscita diretta sull'ampio giardino dotato di piscina privata, zona notte composta da una grande camera padronale con bagno privato e cabina armadio, due ulteriori camere da letto e secondo bagno indipendente.

Per garantire ogni comfort un locale lavanderia all'interno dell'appartamento, un bagno di servizio per gli ospiti, una cantina e 2 box auto.

Die im Jahr 2017 erstellte moderne Residenz, aufgeteilt in drei Eigentumswohnungen steht an ruhiger, exklusiver Lage im privilegierten Wohnquartier im grünen Herzen der Gemeinde Comano, in unmittelbarer Nähe von Lugano.

Die 4,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss besteht aus: Eingangshalle, grossem offenen Wohnbereich bestehend aus moderner Küche und Wohnzimmer mit grossen hellen Fenstern mit direktem Ausgang zum Garten mit eigenem Infinity-Pool. Der Schlafbereich bestehend aus einem grossen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Schrank, zwei zusätzlichen Schlafzimmern und zweitem unabhängigen Bad.

Um jeden Komfort zu gewährleisten, gibt es in der Wohnung einen separaten Hauswirtschaftsraum mit einer Waschmaschine und Tumbler sowie einen Keller wie auch zwei Autoboxen.

Die grosszügige Wohnung mit wunderschönem Blick auf die Stadt, Berge und teilweise See, eignet sich vor allem für Paare, aber auch für Familien, welche Privatsphäre an sonniger und doch zentraler Lage im Grünen schätzen und ein stilvolles und grosszügiges Wohnen bevorzugen.

Die Gemeinde Comano, zwischen den Flüssen Veduggio und Cassarate gelegen und nur wenige Kilometer von der Stadt Lugano entfernt, geniesst einen unvergleichlichen Blick auf den Golf von Lugano und eine ausgezeichnete Sonneneinstrahlung von Morgen bis Abend. Diese schöne Stadt bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten dank der Anwesenheit zahlreicher natürlicher und kultureller Attraktionen, sondern ermöglicht Ihnen auch eine hohe Lebensqualität dank der grossen Entfernung von verkehrsreichen Strassen und der Abwesenheit grosser Industrien, die vor allem im Quartier exklusiven Wohnanlagen Platz bieten.

Gerne zeigen wir Ihnen diese tolle Wohnung vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Spazi esterni

Parcheggio



## Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	3

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2017
Piscina	✓

## Annuncio

Codice ImmoScout24	4502049
Referenza	CR206/A

## Inserzionista



Studio Immobiliare Ticino Sagl  
SIT Immobiliare  
Ufficio Studio Immobiliare Ticino Sagl  
Via P.Lucchini 2  
6900 Lugano

Lavoro 091 922 93 33