



## 2 locali, 51 m<sup>2</sup>

«Moderne 2 Zimmerwohnung im EG- per sofort verfügbar»

**CHF 995.—**

### Ubicazione

Herisauerstrasse 19  
9104 Waldstatt, AR



 **San Gallo, stazione**

 27'  22'  41'

### Dati principali

Comune

Waldstatt

Superficie abitabile

51 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)

CHF 995.—

Spese accessorie (mese)

CHF 100.—

Affitto netto (mese)

CHF 895.—

## Descrizione

Überzeugen Sie sich selbst von der ruhigen und ländlichen neu sanierten 2-Zimmerwohnung in Waldstatt.

### Die Wohnung bietet:

- Heller Laminatboden im gesamten Wohn- und Küchenbereich
- 1 Badezimmer mit Plattenboden und Badewanne
- Offene Küche mit Glaskeramikkochfeld und Geschirrspüler
- Grosser & heller Wohnbereich

Der Bahnhof Waldstatt ist nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt.

Die nahe liegende Stadt Herisau erreicht man in 10 Minuten mit dem Öffentlichen Verkehr, St. Gallen in 25 Minuten.

Aussenparkplätze können für CHF 80.00 dazu gemietet werden.

### Für einen virtuellen Rundgang verwenden Sie bitte folgenden Link:

<https://crowdhouse.ch/uploads/media/virtual-tour/58f625fd092e5/10017.1.1002.html?1492516729>

Bei weiteren Fragen oder einem Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



Cantina



## Tecnica

Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Parcheggio	✓
------------	---

## Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2017
-------------------------	------

## Dintorni

Negozi	ca. 400 m
Asilo	ca. 450 m
Scuola elementare	ca. 400 m
Scuola secondaria	ca. 400 m
Trasporti pubblici	ca. 300 m
Svincolo autostradale	ca. 4500 m
Situazione	ländlich

## Annuncio

Codice ImmoScout24	4514497
Referenza	10017.19.1002

## Inserzionista

Crowdhouse AG  
Vermarktung  
Signore Christian Polster  
Lerchenstrasse 24  
8045 Zürich

Tel. cellulare  079 412 14 88