



## 7 rooms, 300 m<sup>2</sup>

«Chalet neuf en madrier massif vue imprenable sur les Alpes Bernoises - R2»

**CHF 1,475,000.—**

Mortgages starting at CHF 2'212.- per month

### Location

Linzerbot 7  
1973 Nax, VS



### Main information

Municipality	Mont-Noble
Living space	300 m <sup>2</sup>
Plot area	773 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,475,000.—

## Description

Situation :

Situé au lieu dit "Linzerbot", à env. 5 minutes du centre du village de Nax. Panorama exceptionnelle. Vue splendide et dégagée sur la vallée du Rhône et les Alpes Bernoises.

Parcelle : n° 376 - Résidence secondaire

Chauffage : solaire et pompe à chaleur

Rez supérieur :

- grand séjour avec coin cheminée
- salle à manger et accès sur la grande terrasse et le jardin
- cuisine équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon
- 3 chambres à coucher
- 1 salle de bain avec baignoire, douche et WC
- WC visiteurs avec lavabo

Mezzanine :

- petit séjour, coin télévision
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain avec baignoire, douche et WC

Rez inférieur :

- un débarras
- local technique, buanderie
- local pour un dressing
- grande pièce aménageable en salle de jeux

Extérieurs :

- jardin
- terrasse
- garage automatique pour 2 voitures

\* Le chalet est actuellement loué à l'année.

## Interior

Fireplace



## Dimensions

Number of floors

2

## Ad

ImmoScout24 code

4529208

Reference

ngohzohm\_2125

## Advertiser



Bureau d'Affaires Touristiques SA  
Bureau d'Affaires Touristiques SA  
Route de Chalais 2  
3967 Vercorin

Business  027 455 82 82