



12 rooms, 332 m²

«Villa»

CHF 2,500,000.—

Mortgages starting at CHF 3'750.- per month

Location

1091 Grandvaux, VD



Main information

Municipality	Bourg-en-Lavaux
Living space	332 m ²
Plot area	1,770 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 2,500,000.—

Description

Belle maison de plus de 10 pièces à deux pas de la gare de Grandvaux, rénovée en 2011.
Vue panoramique sur le lac, les Alpes et le Lavaux

Maison composée de 2 appartements et d'un studio

Actuellement louée cette bâtisse peut-être transformée en bien de rendement par la création de deux, voir trois appartement.

Il subsiste également encore du potentiel de construction sur la parcelle. La destruction de cette bâtisse permettrait en l'occurrence de construire deux bâtiments.

L'intérieur de cette propriété a su garder son charme d'antan grâce aux rénovations effectuées.

D'une surface brute d'environ 395m², cette maison pourrait être idéale pour une famille.

Un bassin chauffé, avec un espace barbecue protégé, de larges terrasses et une vaste parcelle vous permettront de profiter pleinement du panorama.

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Child friendly ✓

Dimensions

Cubage 1503 m³

Characteristics

Last renovation 2011

Surroundings

Public transport

Approx. 100 m

Motorway junction

Approx. 2000 m

Ad

ImmoScout24 code

4534470

Reference

29-2012

Advertiser



Immo-Consulting S. A.

Rue du Bourg 1

1095 Lutry

Business  021 791 15 60