



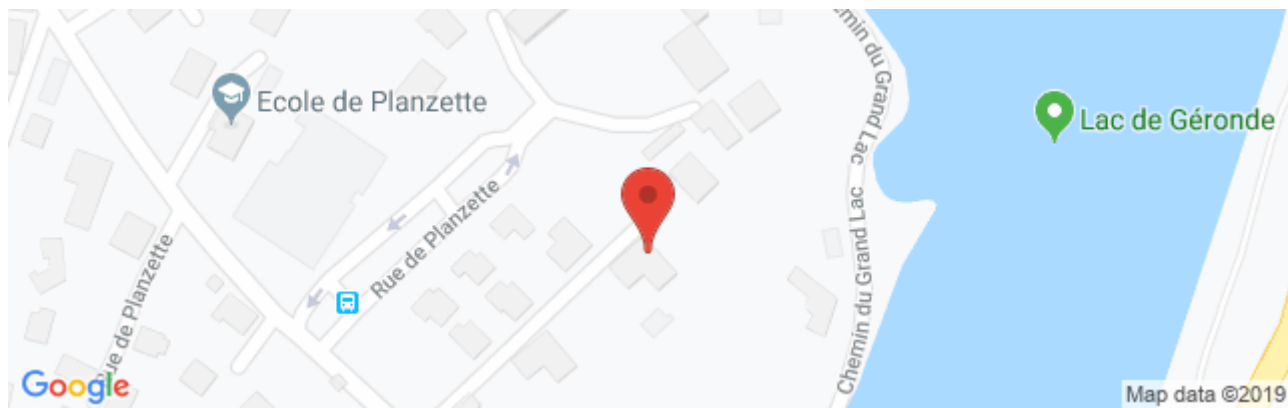
**6 locali, 298 m<sup>2</sup>**

«Villa lac de Géronde avec piscine - situation exceptionnelle»

**CHF 1'980'000.—**

### Ubicazione

Planzette 63  
3960 Sierre, VS



### Dati principali

Comune

Sierre

Superficie abitabile

298 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

### Situation:

La propriété se trouve sur la colline de Planzette, à 15 minutes à pieds du centre ville, de la gare et des commerces. Elle est desservie par une route sans issue. L'école primaire et la Clinique Sainte-Claire sont à proximité immédiate. Le quartier est également desservi par des lignes de bus régulières.

L'environnement de la maison est calme, les parcelles alentours sont bâties. L'habitation bénéficie d'un très bon ensoleillement, elle offre un belvédère exceptionnel sur le lac de Géronde et profite également d'un très beau dégagement sur le Haut-Valais.

Parcelle : 2223 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée
- grand séjour avec cheminée et coin à manger
- cuisine bien équipée
- véranda
  
- 4 chambres à coucher
- 1 salle de bain avec douche, baignoire et WC
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- buanderie
  
- Vestiaire
- WC indépendant

### Etage :

- mezzanine
- studio indépendant
- terrasse
- galetas

### Sous-sol:

- carnotzet
- cave à vin
- garage atelier
- caves et locaux
- garage triple équipé d'une porte électrique
- places de parc extérieures

### Extérieurs :

- jardin richement arborisé avec pelouse et des murs en pierre naturelle
- piscine extérieure chauffée, terrasse
- biotope avec plantes aquatiques
- locaux de rangement

## Spazi esterni

Garage



## Annuncio

Codice ImmoScout24

4539831

Referenza

ngohzohm\_1651

## Inserzionista



Bureau d'Affaires Touristiques SA  
Bureau d'Affaires Touristiques SA  
Route de Chalais 2  
3967 Vercorin

Lavoro 027 455 82 82