



100 m²

«Offene Loft mit Galerie, 1 oder 2 Zimmer»

CHF 1'550.—

Standort

Oberdorfstrasse 3
4934 Madiswil, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Madiswil
Wohnfläche	100 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'550.—

Beschreibung

Helle Dachgeschosswohnung im Herzen von Madiswil

Am zentralen Laubenplatz, etwas zurückversetzt von der Hauptstrasse, mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistern in unmittelbarer Nachbarschaft, und doch ruhig, neben einem grosszügigen Grüngelände mit zwei renaturierten Bächen gelegen, werden Sie sich in dieser modernen, offenen Etagenwohnung mit Galerie rasch zu Hause fühlen,

Das Haus wurde in Zusammenarbeit mit dem Heimatschutz 2017 kernsaniert und umfassend nachisoliert, Der hochwertige Ausbau beinhaltet Bodenheizung, Dreifachverglasung, grifflose Küche mit Granitabdeckungen, Nasszelle mit verglaster grosszügiger Walk-In-Dusche, Eichenparkett und Keramikfliesen, Erschliessung mit Glasfaserleitungen (Breitband), Gegensprechanlagen mit Fernöffnung, neugestaltete Umgebung, etc.

In der Loftwohnung im Dachgeschoss wurden historische Elemente restauriert und mit modernen Elementen gekonnt kombiniert. Die luftige Innenarchitektur in Verbindung mit neun Fenstern in alle vier Himmelsrichtungen wirkt grosszügig und individuell.

Auch die sonnige und weit von den Nachbarn entfernte Dachterrasse und das eigene Treppenhaus tragen zu diesem Gefühl das ihre bei.

Dank offener Flächen können Sie sich die Räume durch entsprechende Möblierung so gestalten wie es Ihren Vorlieben und Bedürfnissen am besten entspricht.

Bei langfristigerem Mietinteresse würden wir auf Ihren Wunsch hin ein Zimmer abtrennen.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum (15m²) und ein eigener Dachboden (31m²).

Wachmaschine und Tumbler im Keller zur Mitbenützung.

In der Tiefgarage auf der unmittelbar benachbarten Parzelle Nr. 1683 steht ein Besucherparkplatz zur Verfügung und können bei Bedarf Einstellhallenparkplätze à Fr 120.- pro Monat dazugemietet werden. Ausserhalb der Geschäftszeiten der Zahnarztpraxis im Erdgeschoss stehen zudem 8 Aussenparkplätze auf der Parzelle zur Mitbenützung zur Verfügung.

Nebenkosten inkl. Hauswartung und Treppenhausreinigung sind pauschal inbegriffen.

Innenraum

Aussicht	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Letzte Renovation	2017
Baujahr	1928

Umgebung

Läden	ca. 50 m
-------	----------

Kindergarten	ca. 250 m
Primarschule	ca. 250 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m
Situation	Ruhig, Idyllisch, einmalig

Inserat

ImmoScout24-Code 4570070

Besichtigungskontakt

Gerne zeigen wir Ihnen diese nicht alltägliche Wohnung

Anbieter

Zahnarztpraxis Constance Mähler
Herr Thomas Frauenfelder
Oberdorfstrasse 3
4934 Madiswil

Mobil 079 234 72 10

Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Internet am neuen Wohnort](#)

