



«Bürofläche in modernem Geschäftshaus»

**CHF 190.—** (m<sup>2</sup>, an)

## Emplacement

Schaffhauserstrasse 611  
8052 Zürich, ZH



## Caractéristiques principales

Commune	Zürich, Kreis 11
Étage	1. étage
Surface utile	450 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (m <sup>2</sup> , an)	CHF 190.—
Loyer total	CHF 7'125.—

## Description

Das Gebäude zeichnet sich aus durch helle, flexibel unterteilbare Büroflächen und eine eigene Tiefgarage. Unmittelbar an der Zürcher Stadtgrenze zu Glattbrugg gelegen, sind die S-Bahnhöfe Glattbrugg oder Opfikon in 10 Gehminuten erreichbar; die nahe Autobahn ist ebenso schnell erreichbar.

Die modernen Fläche wird im Grundausbau wie folgt angeboten:

- Doppelboden
- Anschlussmöglichkeiten an Lüftung / Kühlung
- Installationen Warm- / Kalt- und Abwasser für Teeküche
- Einzel- sowie Grossraumbüros realisierbar
- ausgebaute WC-Anlagen gemäss Vermietungsplan

Parkplätze und Lagerräumlichkeiten können ebenfalls angeboten werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

## Technique

Raccordement au réseau d'eau	✓
------------------------------	---

## Extérieur

Place de parc	✓
---------------	---

Garage	✓
--------	---

## Dimensions

Hauteur sous plafond	2.8 m
----------------------	-------

Étage	1. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Année de construction	2002
-----------------------	------

## Alentours

Transports publics	env. 240 m
Jonction d'autoroute	env. 650 m

## Annonce

Code ImmoScout24	4571796
Référence	0880

## Annonceur



PSP Management AG  
Murillo Yurany  
Seestrasse 353  
8038 Zürich

Professionnel  044 625 55 31