



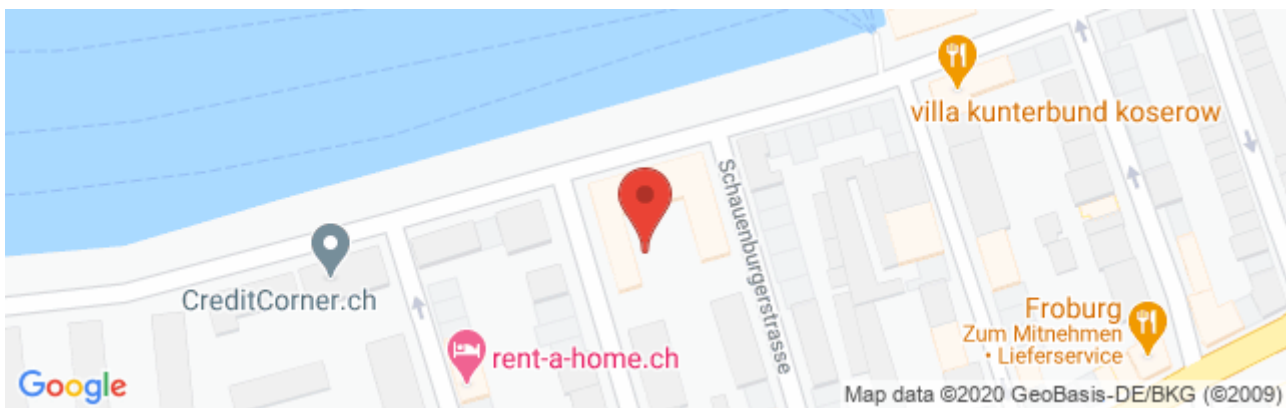
3,5 Zimmer, 81 m²

«Nähe Breite, in schöner Seitenstrasse am Rhein»

CHF 2115.—

Standort

Waldenburgerstrasse 3
4052 Basel, BS



 **Basel SBB**

 12'  9'  9'

Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	81 m ²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2115.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 255.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1860.—

Beschreibung

Wir vermieten eine helle 3.5-Zimmerwohnung direkt am Rhein.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Badewanne und Doppellavabo
- Praktischer Einbauschränk im Korridor
- Wohn- sowie Schlafzimmer verfügen über Eichenparkett
- Keramikplatten in Küche, Bad und Korridor
- Grosser Balkon

Bei Bedarf und je nach Verfügbarkeit kann ein Einstellplatz für CHF 150.-/monatlich dazu gemietet werden.

Die öffentlichen Verkehrsmittel (Tramlinie 3, Buslinie 36) sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

In der Gartenanlage befindet sich eine abgeschlossene Anlage für gemütliche Verweilmomente.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung füllen Sie bitte das Kontaktformular vollständig und korrekt aus. Wir werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen. Besten Dank.

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	1996
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m

Inserat

ImmoScout24-Code	4583175
Referenz	7505.06.0002

Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

Anbieter



Livit AG
Real Estate Management
Dornacherstrasse 210
4002 Basel