



«Voll ausgebaute Büroflächen - Starten Sie Ihr neues Business!»

**CHF 150.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Riedstrasse 1  
8953 Dietikon, ZH



## Hauptangaben

Gemeinde	Dietikon
Stockwerk	6. Stockwerk
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

## Beschreibung

Die meisten Informationen finden Sie unter: [www.riedstrasse1.ch](http://www.riedstrasse1.ch)

Im markanten, weithin sichtbaren Pestalozzi-Bürogebäude in Dietikon vermieten wir Büroflächen von 50m<sup>2</sup> - 130m<sup>2</sup> vom 2.OG bis zum 6.OG!

### Ausbaustandard:

Die nach Nord-Osten und nach Süd-Westen ausgerichteten Büroflächen verfügen über grosse Fensterfronten und bieten dem Nutzer einen weiten Blick über das Limmattal. Das Stockwerk verfügt über eine gemeinsam genutzte WC-Anlage ebenso wie über eine Teeküche, im 7. OG befindet sich ausserdem eine grosse Terrasse. Die Büroflächen wurden neu ausgebaut und modernisiert.

### Gebäudestandard:

Das Gebäude verfügt über eine repräsentative, modern gestaltete Eingangshalle. Neben drei Personenliften gibt es einen grossen Warenlift, der sowohl über die Tiefgarage als auch über eine Warenanlieferungsrampe zugänglich ist und alle Geschosse bis zum 5. OG bedient. Garagenparkplätze können zusätzlich angemietet werden, vor dem Gebäude stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.

### Lage/Erreichbarkeit:

Die Liegenschaft ist sowohl für den privaten Verkehr, als auch für den öffentlichen Verkehr sehr gut erreichbar. Sie liegt ca. 50 m entfernt vom Zubringer Dietikon Silbern (A1), vor dem Haus befindet sich die Bushaltestelle der Linie 309 mit der man in wenigen Minuten beim SBB-Bahnhof Dietikon ist. In der direkten Umgebung befinden sich gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Aussicht ✓

Toiletten ✓

## Technik

Wasseranschluss ✓

Hebebühne ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	6. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	7

## Umgebung

Läden	ca. 30 m
Bahnanschluss	✓
Öffentlicher Verkehr	ca. 80 m
Autobahnanschluss	ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	4598901
Referenz	H&B 38-130

## Besichtigungskontakt

Lisa Förstler  
044 250 52 67

## Anbieter



H&B Real Estate AG  
Lisa Förstler  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich H&B Real Estate AG

Geschäft 044 250 52 67

