



## 4.5 locali

«APPARTAMENTO CON VISTA LAGO»

**CHF 680'000.—**

## Ubicazione

6817 Maroggia, TI



## Dati principali

Comune

Maroggia

Piano

1. piano

Superficie utile

110 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 680'000.—

## Descrizione

Il bell'appartamento di 4.5 locali è situato in una residenza direttamente al lago, con grande giardino e parco con piscina esterna, e per le stagioni invernali dispone pure di una piscina interna.

L'appartamento confortevole comprende ampio soggiorno con terrazze, 3 camere, servizi, cucina.

L'abitazione primaria, rende lo stile di vita vacanziero tutto l'anno. La residenza dispone di spazi comuni interni: locale fitness, sauna, locale hobby con cucina e grottino per feste; come pure aree esterne con accesso diretto al lago, attracco barche, campi da tennis e bocce, zona barbecue e relax con pergolato. Oggetto ideale per famiglie e coppie con comodi mezzi di trasporto, stazione ferroviaria e bus, raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Descrizione interna:

Zona giorno:

- atrio
- cucina arredata
- soggiorno-pranzo
- WC
- terrazze

Zona notte:

- atrio
- 3 camere da letto
- bagno
- terrazza

Parcheggio: disponibile in affitto

## Tecnica

TV via cavo



## Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Parcheggio



Garage



## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2000

Anno di costruzione 1975

Piscina ✓

## Dintorni

Negozi ca. 350 m

Asilo ca. 70 m

Scuola elementare ca. 70 m

Scuola secondaria ca. 5000 m

Trasporti pubblici ca. 300 m

Svincolo autostradale ca. 2500 m

Situazione tranquilla e soleggiata

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4599630

Referenza NR1300674

## Contatto per le visite

Luisa Neri / Bruna Olivieri

091 923 90 47

## Inserzionista

Interfida SA

Succursale di Lugano

Luisa Neri / Bruna Olivieri

Corso Elvezia 14  
6900 Lugano

Lavoro 091 923 90 47