



## 3,5 Zimmer, 80 m<sup>2</sup>

«3.5 Zi.-Dachwohnung Nr. 1.8 Krauchthal»

**CHF 1425.—**

### Standort

Wannetalweg 1  
3326 Krauchthal, BE



 **Burgdorf Bahnhof**

 34'  17'  36'

### Hauptangaben

Gemeinde

Krauchthal

Wohnfläche

80 m<sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1425.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 160.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1265.—

## Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer exklusiven Single-Wohnung oder eine gemeinsame Bleibe für sich und Ihre/n Liebste/n? Dann sind Sie hier genau richtig, denn unsere Dachwohnung vereint Gemütlichkeit und Moderne. Die Wohnung besticht unter anderem durch folgende Vorzüge: - attraktiver und grosszügiger Grundriss - moderner Ausbaustandard vergleichbar mit Eigentumswohnungen - grosses, geschlossenes Kellerabteil - moderne Küche, optimal zum Wohnbereich abgegrenzt - eigene Waschmaschine und Tumbler - gemütlicher Balkon mit Sonnenstore - elektrisch bedienbare Dachfenster - separate Parkplätze in der Einstellhalle ab CHF 125.- - separate Bastelräume im UG ab CHF 115.- Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 056 676 62 00. Auch bei Fragen zögern Sie nicht, uns anzurufen!

## Weitere Angaben

### Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓

### Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

### Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Merkmale

Neubau

✓

Baujahr

2017

## Umgebung

Läden

ca. 2400 m

Kindergarten

ca. 2200 m

Primarschule

ca. 2200 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 20 m

Autobahnanschluss

ca. 6000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

4613236

Referenz

164.164

## Anbieter

[www.nbs-fischer.ch](http://www.nbs-fischer.ch)

David Fischer

Mattenweg 34

5616 Meisterschwanden

Tel. Festnetz  056 676 62 00

Tel. mobil  076 368 11 70