



Ihr Geschenk: 1 Monat gratis wohnen!

## 2.5 Zimmer, 91 m<sup>2</sup>

«Ihr Geschenk: 1 Monat gratis wohnen!»

**CHF 1'940.—**

### Standort

Grossmatte 2A-I  
6014 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'940.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'710.—

## Beschreibung

### Die letzten freien 2.5 Zimmer Maisonette Wohnungen!

Mit dem neuen Quartier Grossmatte-West erwartet Sie ein zukunftsorientiertes Wohnerlebnis in Luzern, welches nach den ökologisch nachhaltigen Vorgaben der 2'000-Watt-Gesellschaft gebaut wird. Darüber hinaus stehen den zukünftigen Mietern via Service-App diverse nützliche Informationen, Bedienungsanleitungen etc. rund um das Wohnobjekt zur Verfügung und es können Services wie Wohnungs- oder Fensterreinigungsservice, Hemdenservice oder Reparaturservice bequem und schnell über die digitale Plattform gebucht werden. Bei diesem Neubau stimmt das ganze Paket! Die Wohnungen bieten folgende Attribute:

- Offene, moderne Küche mit Granitabdeckung und Glaskeramikherd
- Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Wohn-/Schlafräume mit hellem Eichenparkett
- Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung
- Gartensitzplatz/Balkon/Terrasse/Loggia
- Neubau nach den Richtlinien der 2'000 Watt-Gesellschaft
- Energieverbrauch der eigenen Wohnung jederzeit online abrufbar
- Diverse Dienstleistungspakete digital via App buchbar (e-James)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Einkaufsmöglichkeiten und Kinderbetreuung im Quartier
- 24-Stunden Paketabhol- und Aufgabestelle

Auf unserer Homepage [www.grossmatte-luzern.ch](http://www.grossmatte-luzern.ch) finden Sie sämtliche freien Wohnungen. Ausserdem können Sie auch direkt über die Homepage einen Besichtigungstermin für die gewünschte Wohnung buchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Keller	✓

Reduit ✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Anzahl Stockwerke 2

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2018

## Umgebung

Läden ca. 20 m

Kindergarten ca. 650 m

Primarschule ca. 610 m

Öffentlicher Verkehr ca. 20 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

4616479

Referenz

7967.F.0.2

## Anbieter

Livit AG

Real Estate Management

Herr Dario Heller

Kauffmannweg 4

6003 Luzern

Geschäft 058 360 34 71

