



Ihr Geschenk: 1 Monat gratis wohnen!

## 3.5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>

«Ihr Geschenk: 1 Monat gratis wohnen!»

**CHF 1'870.—**

### Standort

Grossmatte 2A-I  
6014 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'870.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'620.—

## Beschreibung

### Freie 3.5 Zimmerwohnungen von 85m<sup>2</sup> bis 105m<sup>2</sup>!

Mit dem neuen Quartier Grossmatte-West erwartet Sie ein zukunftsorientiertes Wohnerlebnis in Luzern, welches nach den ökologisch nachhaltigen Vorgaben der 2'000-Watt-Gesellschaft gebaut wird. Darüber hinaus stehen den zukünftigen Mietern via Service-App diverse nützliche Informationen, Bedienungsanleitungen etc. rund um das Wohnobjekt zur Verfügung und es können Services wie Wohnungs- oder Fensterreinigungsservice, Hemdenservice oder Reparaturservice bequem und schnell über die digitale Plattform gebucht werden. Bei diesem Neubau stimmt das ganze Paket! Die Wohnungen bieten folgende Attribute:

Bitte beachten Sie, dass die Fotos welche Sie hier im Inserat sehen können nicht nur von der erwähnten 3.5 Zimmerwohnung sind. Wir haben verschiedene 3.5 Zimmerwohnungen vom Grundriss her und möchten Ihnen mit diesen Fotos einen kleinen Überblick ermöglichen.

Das komplette Angebot der freien 3.5 Zimmerwohnungen finden Sie auf: <https://www.grossmatte-luzern.ch/wohnungsangebot>

- Offene, moderne Küche mit Granitabdeckung und Glaskeramikherd
- Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Wohn-/Schlafräume mit hellem Eichenparkett
- Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung
- Gartensitzplatz/Balkon/Terrasse/Loggia
- Neubau nach den Richtlinien der 2'000 Watt-Gesellschaft
- Energieverbrauch der eigenen Wohnung jederzeit online abrufbar
- Diverse Dienstleistungspakete digital via App buchbar (e-James)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Einkaufsmöglichkeiten und Kinderbetreuung im Quartier
- 24-Stunden Paketabhol- und aufgabestelle
- Einstellhallenplätze können für CHF 160.--/Mt. dazu gemietet werden

Auf unserer Homepage [www.grossmatte-luzern.ch](http://www.grossmatte-luzern.ch) finden Sie sämtliche freien Wohnungen. Ausserdem können Sie auch direkt über die Homepage einen Besichtigungstermin für die gewünschte Wohnung buchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

## Umgebung

Läden	ca. 20 m
-------	----------

Kindergarten	ca. 650 m
Primarschule	ca. 610 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 20 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	4616487
Referenz	7967.F.0.3

## **Anbieter**

Livit AG  
Real Estate Management  
Herr Dario Heller  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern

Geschäft 058 360 34 71

