



4.5 locali, 143 m²

«Luxueux attique neuf de 4.5 pièces + 187 m2 de terrasse»

CHF 1'050'000.—

Ubicazione

1926 Fully, VS



Dati principali

Comune	Fully
Superficie abitabile	143 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1'050'000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

BARRAS & SCHEUCHZER SA vous propose un objet rare : magnifique attique neuf de 4.5 pièces avec grande terrasse aménagée de 187 m2 dans un joli quartier sur les coteaux de Fully.

Cet appartement est le compromis idéal entre un appartement et une maison ; il occupe la totalité du dernier étage d'un petit immeuble de seulement 3 logements, dont la livraison est prévue pour 2018. Sa terrasse aménagée, donnant sur tous les côtés de l'appartement, lui confère une grande intimité et est accessible par toutes les pièces par de grandes baies vitrées. De par sa situation exceptionnelle et ses nombreuses ouvertures, l'appartement jouit d'une luminosité maximale jusqu'au soleil couchant.

L'appartement totalise plus de 143 m2 habitables et comprend 3 belles chambres à coucher dont une parentale en suite avec dressing et salle de bain privative, une deuxième salle de bain, un hall d'entrée avec armoires encastrées, ainsi qu'une cuisine toute équipée avec îlot central ouverte sur la salle à manger séparée du séjour par une magnifique cheminée à double face. L'appartement comprend également un WC visiteurs à l'entrée, une buanderie privée et un grand réduit.

Une grande cave de plus de 10 m2 complète ce bien et est incluse dans le prix de vente affiché.

Deux places de parc sous couvert sont à vendre pour un prix total de CHF 40'000.- en sus du prix de vente affiché.

L'appartement est livré brut avec les finitions au gré du preneur. Les finitions sont comprises dans le prix de vente affiché.

Cette résidence est idéalement située à 5 min. en voiture de la sortie d'autoroute de Saxon, à 4 min. à pieds du bus, et à quelques minutes à pieds des commerces et des écoles.

Fully est connu pour son climat méridional (microclimat) où il y fait bon vivre tout au long de l'année.

REMARQUE

Plans et photos additionnelles sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par BARRAS & SCHEUCHZER SA | www.bs-immobilier.ch - info@bs-immobilier.ch
| +41 27 480 25 26

Spazi interni

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Vista ✓
- Caminetto ✓

Spazi esterni

- Ascensore ✓

A misura di bambino ✓

Dimensioni

Numero di piani 1

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2017

Dintorni

Negozi ca. 500 m

Asilo ca. 800 m

Scuola elementare ca. 1000 m

Scuola secondaria ca. 1000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 4632038

Referenza 1441818

Contatto per le visite

Département de vente

027 480 25 26

Inserzionista



BARRAS & SCHEUCHZER SA

Carol Barras

Case postale 41

3963 Crans-Montana 1

Lavoro 027 480 25 26

Cellulare 078 766 74 86