



## 3.5 Zimmer

«per sofort 3.5 Zimmer Wohnung mit sehr hoher Ausbaustandert!»

**CHF 2'800.—**

## Standort

Heimensteinstrasse 3  
8472 Seuzach, ZH



## Hauptangaben

Gemeinde	Seuzach
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	118 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.12.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'800.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'600.—

## Beschreibung

Mit dieser exklusiven Neubau-Wohnung in der steuergünstigen Gemeinde Seuzach erhalten Sie vieles mehr, als nur eine Wohnung.

1. Monat Mietfrei!

Die Wohnung ist folgendermassen ausgestattet:

- Wohnzimmer mit Parkettboden
- Neue Küche mit Glaskeramikherd
- Totalsaniertes Badezimmer
- Zimmer und Korridor mit Korkvenylboden
- Balkon mit Sicht auf Grünanlage
- Kellerabteil im 1. UG
- Im Untergeschoss steht eine Waschküche zur Mitbenutzung

Der Bahnhof und Autobahnanschluss sind in der Nähe. Trotz der zentralen Lage ist die Umgebung grün und idyllisch.

Einen Parkplatz oder Garagenplatz kann dazu gemietet werden (Fr. 60.00 / 140.00).

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung unverbindlich.

Auf gesamthaft 117.5 m<sup>2</sup> Wohnfläche können Sie entspannen und leben. Die Farbgestaltung in dezenten Erdtönen ist die Basis für harmonisches Wohnen und somit die ideale Voraussetzung für Ihr neues Zuhause.

Viel Grün umgibt die Liegenschaft und inspiriert zu einem Spaziergang in der nahe gelegenen Natur.

Das Wohnhaus wurde in MINERGIE erstellt und entspricht damit dem neusten Stand der Technik. Dies verspricht tiefere Heiz- und Nebenkosten und ein ausgezeichnetes Komfortniveau bezüglich der Luftqualität und dem Schutz gegen Aussenlärm.

Die Wohnung ist folgendermassen ausgestattet:

- Plattenböden mit Bodenheizung in der ganzen Wohnung
- Garderobe und Wandschrank im Eingangsbereich
- grosse und offene Küche mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd, Kombisteamer, grosser Kühl- und Gefrierschrank sowie Geschirrspüler
- Reduit

- Badezimmer mit Badewanne, zwei Lavabos, WC und Fenster
- Waschmaschine und Tumbler
- separates WC mit Duschkabine und Lavabo
- Deckenspots im Eingangsbereich und Korridor
- Balkon 14m<sup>2</sup>

Im Untergeschoss ist ein direkter Zugang zur Tiefgarage, ein grosses Kellerabteil, Veloraum und einen Trocknungsraum mit Secomat zur Mitbenützung.

Ein Garagenplatz kann für Fr. 150.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Seuzach bietet beste Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges Angebot für die Freizeitgestaltung und ideale öffentliche Verkehrsmittelanbindungen.

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung unverbindlich, wir freuen uns auf Sie.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Neubau ✓  
Letzte Renovation 2016  
Baujahr 2015

## Umgebung

Läden ca. 150 m  
Kindergarten ca. 100 m  
Primarschule ca. 100 m  
Oberstufenschule ca. 100 m  
Öffentlicher Verkehr ca. 100 m  
Autobahnanschluss ca. 800 m  
Situation MFH Heimensteinstrasse 3

## Inserat

ImmoScout24-Code 4638398  
Referenz 5700.1.3

## Anbieter



SISKA Immobilien AG  
Walter Küng  
Brunngasse 6  
8400 Winterthur

Geschäft 41 52 260 05 15

