



«Historisches Wohn- & Geschäftshaus an schönster Rheinlage!»

CHF 1'495'000.—

Standort

Chirchhofplatz 22
8260 Stein am Rhein, SH



Hauptangaben

Gemeinde

Stein am Rhein

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'495'000.—

Beschreibung

Im Kundenauftrag verkaufen wir in Stein am Rhein diese sehr gepflegte Wohn- und Gewerbeimmobilie an schönster Rheinlage.

Die Immobilie beinhaltet im Keller den Technikraum, zwei Toilettenanlagen sowie ein Lager resp. Studio. Im Erdgeschoss befinden sich 4 klimatisierte Seminarräume und eine geräumige Eingangshalle. Im 1. Obergeschoss befinden sich renovierte Studios, sowie eine 2.5 Zimmer Wohnung. Das 2. Obergeschoss beinhaltet eine grosszügige 5.5 Zimmer Wohnung mit gedeckter Dachterrasse mit herrlichem Blick in Richtung Untersee.

Beheizt wird die in Massivbauweise erstellte Liegenschaft mittels Radiatoren und zentraler Erdgasheizung. Warmwasser liefert ein zentraler Boiler.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Team der Ritter Immobilien Treuhand AG

Weitere Immobilien finden Sie hier:

www.das-immobilienmagazin.ch

www.das-iphoneapp.ch

Innenraum

Aussicht ✓

Merkmale

Baujahr 1987

Umgebung

Läden ca. 300 m

Kindergarten ca. 10 m

Primarschule ca. 10 m

Oberstufenschule ca. 450 m

Autobahnanschluss ca. 3000 m

Situation Nebenzentrum

Inserat

ImmoScout24-Code

4639457

Referenz

554

Besichtigungskontakt

Fabio Fontana

052 632 14 44

Anbieter



Ritter Immobilien Treuhand AG

Verkauf & Erstvermietungen

Fabio Fontana

Frauengasse 8

8200 Schaffhausen

Geschäft 052 632 14 44