



6 rooms, 156 m²

«Adorable Chaumière au charme incontestable»

CHF 820,000.—

Location

151 IMPASSE DE BEAUPRE
01170 FRANCE GEX



Main information

Country	France
Living space	156 m ²
Availability	01.04.2020

Price

Selling price

CHF 820,000.—

Description

Adorable chaumière au charme incontestable au coeur d'un écrin de verdure de 2500m2 entièrement clos, au fond d'une impasse, qui offre une vue sublime et imprenable sur le lac Léman et le Mont Blanc, et seulement à 5 mn du centre de Gex et 15 de Genève. Si besoin possibilité d'agrandissement de 700m2 sur ce terrain. Cos: 3,5.

Cette jolie villa de 120 m2 se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour d'environ 40 m2 avec joli poêle à bois en faïence et donnant sur une large terrasse avec piscine exagonale en bois, d'une cuisine équipée de 9 m2, , d'une salle de douche avec wc, et une chaufferie avec chaudière au fuel. Au 1er étage un grand espace avec porte fenêtre donnant sur un large balcon pouvant accueillir un espace bureau, 2 chambres, possibilité 3ème chambre (juste une cloison à remonter), placards, dressing, une grande salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne neuve et double vasque, wc séparé. Combles.

De plus une petite maison totalement individuelle de 2 pièces en duplex d'une surface de 36 m2 avec terrasse, jardin et 2 places de park qui vous offre la possibilité de recevoir vos hôtes en toute tranquillité, éventuellement de la louer 900 euros / mois, également en location saisonnière. Châlet de jardin.

Ad

ImmoScout24 code

4646881

Reference

21084924

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on anibis.ch.

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on anibis.ch.

[View ad](#)