



5.5 rooms, 175 m²

«Ländliches Wohnen - Sie bestimmen noch den Ausbau!»

CHF 790,000.—

Mortgages starting at CHF 1'185.- per month

Location

Birkenweg 2a
8586 Andwil TG, TG



Main information

Municipality

Birwinken

Living space

175 m²

Plot area

360 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 790,000.—

Description

Dieses gerade eben erstellte Doppel­ein­fa­mi­li­en­haus wurde im Minergie Standard erbaut. Der Bauherr soll aber die Möglichkeit haben, seine eigenen individuellen Wünsche noch einzubringen. So können Küche, Bäder und Böden noch ausgewählt werden. Das DEFH überzeugt in seiner grosszügigen, hellen und ökologischen Holzfachwerk Bauweise. Das Landhaus ist ausgestattet mit Keller und Doppelgarage.

Folgendes Raumangebot finden Sie vor:

Erdgeschoss

- Entree (4.9 m2)
- Bad/WC (3.5 m2)
- Gang (5.2 m2)
- Zimmer 2 (10.3 m2)
- Wohnen / Essen / Küche (42 m2)

Obergeschoss

- Gang (8.3 m2)
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo und WC (10.5 m2)
- Reduit (6.7 m2)
- Zimmer 2 (13 m2)
- Zimmer 3 (13 m2)
- Elternschlafzimmer (17.7 m2)
- Balkon (3.2 m2)

Untergeschoss

- Technikraum mit Luftwärmepumpe, Boiler und Anschlüsse für Waschmaschine / Tumbler (9.4 m2)
- Keller (26.8 m2)
- Doppelgarage (30.2 m2) CHF 35'000 zuzüglich.

Küche, Bäder, Keramik- und Laminatböden sind noch wählbar.

Wann dürfen wir Ihnen Ihr neues zu Hause vorstellen?

Weitere Infos finden Sie auf unserer Homepage unter www.dreamcasa.ch.

Die Gemeinde Birwinken besteht aus fünf Dörfern und ein paar Weilern, ist eingebettet in einer malerischen Landschaft und bietet einen grossartigen Blick auf das Alpsteinmassiv. Andwil mit seinen

Weilern ist bevölkerungs- und flächenmässig das grösste Dorf der Gemeinde.

Die Liegenschaft liegt äusserst zentral, ruhig und trotzdem sind Sie in wenigen Schritten beim Kindergarten, Primarschule oder zum Einkauf im Volgladen mit Poststelle. Beim Volg steigen Sie auch bequem in das Postauto Richtung Kreuzlingen oder Weinfelden ein.

Die umliegenden Gemeinden sind Berg, Bürglen, Sulgen, Erlen, Langrickenbach und Lengwil. In 15 Autominuten sind Sie problemlos in Amriswil, Kreuzlingen, Weinfelden oder am Bodensee!

Weitere Infos unter: www.birwinken.ch

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	875 m ³
--------	--------------------

Characteristics

Construction year	2019
-------------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 150 m
Kindergarten	Approx. 100 m
Primary school	Approx. 100 m
Secondary school	Approx. 2700 m

Ad

ImmoScout24 code	4648634
Reference	LH031

Contact for viewing

Stefan Hanselmann

 052 721 85 50

Advertiser



DreamCasa GmbH
Stefan Hanselmann
Zürcherstrasse 275
8500 Frauenfeld