



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



## 4.5 rooms, 122 m<sup>2</sup>

«Deux villas jumelles ou une maison individuelle»

## Price on request

### Location

2518 Nods, BE



### Main information

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Nods               |
| Living space | 122 m <sup>2</sup> |
| Availability | On request         |

## Price

Selling price

On request

## Description

Une situation idéale pour ce projet de maisons jumelées ou d'une villa individuelle qui profite de la tranquillité et d'une magnifique vue sur les Alpes et le Jura, tout en étant au cœur du village.

Une architecture dans le respect des normes énergétiques et du cadre naturel pour des maisons qui se fondent dans la beauté de paysage et profitent d'un ensoleillement optimal.

Le système porteur est en madriers massifs,

l'enveloppe thermique répond aux exigences d'économie d'énergie et de développement durable. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

De grandes fenêtres pour jouir de la lumière naturelle et de la vue, une disposition aisée des espaces dans le concerne du confort et de la fonctionnalité, des matériaux de qualité et des finitions soignées font de cette maison un objet, où tout a été conçu jusqu'au dernier détail pour vous donner un agréable cadre de vie.

La disposition de chaque villa est la suivante :

- Rez supérieur : un grand et lumineux séjour/salle à manger, avec accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine entièrement agencée est ouverte sur le salon et profite de la luminosité et de la convivialité de cet agréable espace de vie. Un îlot de calme et de rêve en prise directe avec la nature ! Un WC visiteurs et un spacieux hall d'entrée complètent la disposition.
- A l'étage : un grand hall de distribution, deux chambres spacieuses de 16.78 m<sup>2</sup> et 15.86 m<sup>2</sup> avec balcon, et une chambre de 13.22 m<sup>2</sup>, ainsi que deux salles de bain laissent s'exprimer des lieux de vie agréables.  
Chaque maison dispose d'une parcelle de 666 m<sup>2</sup>, d'une place de parc extérieure en plus de places intérieures.

Possibilité de réaliser sur le terrain une maison individuelle avec les mêmes volumes.

Nods se trouve à seulement 20 minutes de Bienne et Neuchâtel.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou une visite.

## Interior

View



## Exterior

Balcony/terrace/patio



Parking space



## Dimensions

Number of floors 2

## Characteristics

New building ✓

Construction year 2019

## Ad

ImmoScout24 code 4655881

Reference NO563

## Advertiser

**Castoldi**  
Immobilier

Castoldi Immobilier Sàrl  
Irma CASTOLDI  
Grand Rue 63  
2035 Corcelles NE

Business  076 329 16 69