

STABILE
ROSSANA



«Vacallo: Terreno edificabile»

Preis auf Anfrage

Standort

6833 Vacallo, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Vacallo

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

A 10 minuti dal centro di Chiasso proponiamo terreno di 2338 mq. L'accesso al fondo è possibile con ogni veicolo, dalla strada cantonale che collega Chiasso con la Valle di Muggio.

La particella consiste in un fondo di complessivi mq. 2'338 , sul quale, verso nord, è presente un edificio di tre piani in abbandono.

I confini della particella sono irregolari, la pendenza media del terreno si avvicina al 100%, da nord verso sud, la configurazione geologica del terreno è adatta all'edificazione.

La posizione del fondo permette l'irraggiamento solare durante tutta la giornata ed in qualsiasi stagione. La vista spazia sulla piana dell'autostrada e sulle colline circostanti. L'attuale posa di ripari fonici nei pressi della dogana con l'Italia mitiga fortemente il rumore del transito degli autoveicoli.

La zona circostante è prevalentemente residenziale, vede la presenza di ville con parchi e palazzine edificate a partire dagli anni settanta.

Il centro di Chiasso dista 10 minuti e l'accesso al fondo è possibile con ogni veicolo, dalla strada cantonale che collega Chiasso con la Valle di Muggio.

Il terreno è servito da tutte le infrastrutture necessarie alla futura edificazione.

Inserat

ImmoScout24-Code 4664154

Referenz 476

Anbieter

Studio Immobiliare Ticino Sagl
SIT Immobiliare
Ufficio Studio Immobiliare Ticino Sagl
Via P.Lucchini 2
6900 Lugano

Geschäft 091 922 93 33

Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Internet am neuen Wohnort](#)

