



2.5 Zimmer, 61 m²

«"Maihalde" Naturnahe 2.5 Zimmer Wohnung»

CHF 1'440.—

Standort

Maihaldenstrasse 9/ 11/ 13
8580 Amriswil, TG



Hauptangaben

Gemeinde

Amriswil

Wohnfläche

61 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'440.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'290.—

Beschreibung

Fragen Sie uns nach dem Familienrabatt!

Naturnähe, Komfort und Ökologie perfekt kombiniert.

In der «Maihalde» in Amriswil (TG) entsteht eine Wohnüberbauung, die sich bewusst von der Nachbarschaft abhebt. Mit natürlichen Holzfassaden und ihrer ökologischen Bauweise fügen sich die Gebäude harmonisch ins Landschaftsbild ein.

Die neue Wohnüberbauung an der Maihaldenstrasse beinhaltet drei Mehrfamilienhäuser, die sich in ihrer Proportion und Massstäblichkeit in die vorhandene Situation der nachbarschaftlichen Gebäude eingliedern. Durch die Nord-Südorientierung der neuen Gebäude werden die bestehenden Häuser minimal beeinträchtigt und der angrenzende Grünraum im Osten kann weiterhin ins Quartier fliessen und sich durch eine naturnahe Umgebungsgestaltung quasi ausbreiten. Die notwendige Wärme für die Beheizung des Gebäudes wird von Erdsonden- Wärmepumpen erzeugt.

Die drei Mehrfamilienhäuser erzielen mit je einer 4.5-, 2.5- und 3.5-Zimmerwohnung pro Geschoss einen gut durchmischten Wohnungsmix. Zusätzlich befinden sich in den Attikageschossen insgesamt eine grosszügige 4.5 - sowie vier 2.5-Zimmerwohnungen. Die Wohnungen sind per sofort oder nach Vereinbarung bezugs bereit. Es wurden zwei separate Tiefgaragen geplant, welche mit insgesamt 54 Parkplätzen genügend Abstellplätze für die 41 Wohnungen bieten.

Die einfache und effiziente Struktur des Innenlebens der Gebäudekörper widerspiegelt sich auch an der Fassade. Vorvergraute vertikale Holzlamellen zieren die vier Geschosse dezent. Die Nordseite des Gebäudes bildet die kompakte Klammer welche sich im Süden durch grosszügige Verglasungen und einer vorgelagerten Balkonschicht auflöst. Die verputzte Fassade im Süden erhält pro Haus eine andere Farbe. So strahlt das südlichste Haus in einem freundlichen Bienenwaben-Gelb, das mittlere in einem natürlichen Moos-Grün und das nördliche in einem warmen Tonerde-Orange.

Das Projekt «Maihalde» bietet Familien ebenso wie jungen und älteren Menschen komfortablen und gleichzeitig erschwinglichen Wohnraum, der auf gesundes, ökologisches Wohnen und die Nähe zur Natur ausgerichtet ist.

Weitere Infos finden Sie unter: www.maihalde-amriswil.ch

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Aussicht



Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2018

Inserat

ImmoScout24-Code 4674778

Referenz TG1441.TG1441.TG1441

Besichtigungskontakt

Bereuter

071 414 50 75

Anbieter



Bereuter

Vanessa

Bahnhofstrasse 13A

8580 Amriswil

Geschäft 071 414 50 75

