



## 8.5 Zimmer

«VILLA MODERNA CON GIARDINO - ARBEDO»

## Preis auf Anfrage

### Standort

6500 Bellinzona, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Bellinzona
Nutzfläche	500 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Verkaufspreis	Auf Anfrage
---------------	-------------

## Beschreibung

L'elegante villa moderna con tutti i confort è situata in zona residenziale, tranquilla e soleggiata a pochi minuti dal centro di Bellinzona e nelle immediate vicinanze degli accessi autostradali, da negozi, da centri commerciali, scuole e mezzi di trasporto pubblici.

L'abitazione padronale è disposta in modo molto funzionale tutta su un piano. Al piano ingresso si trovano: uffici, locali di servizio, sauna e solarium e un comodo garage con accesso diretto.

L'ampia zona giorno è suddivisa da un importante camino e si completa con una bella terrazza/portico con accesso diretto al giardino pianeggiante.

La villa è circondata da questa area esterna di relax e svago, dove la vista spazia nell'idilliaco verde. Ideale per famiglie e liberi professionisti.

## Innenraum

Cheminée ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Kubatur 1470 m<sup>3</sup>

Anzahl Stockwerke 2

## Merkmale

Baujahr 1978

## Umgebung

Läden	ca. 1200 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 1800 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m
Situation	comoda, tranquilla e soleggiata

## Inserat

ImmoScout24-Code	4676054
Referenz	NR3100677

## Besichtigungskontakt

Luisa Neri / Bruna Olivieri

 091 923 90 47

## Anbieter

Interfida SA  
Succursale di Lugano  
Luisa Neri  
Corso Elvezia 14  
6900 Lugano

Tel. Festnetz  091 923 90 47