

**NATUR-  
NAHES  
WOHNEN  
MIT  
ALLEN  
SINNEN**

**AM SCHMITTENBACH**  
Am Schmittenbach 9a/9b und 11a/11b, 5236 Remigen



**2.5 Zimmer, 49 m<sup>2</sup>**

«Erstbezug: Moderne und wunderschöne Wohnungen im Grünen»

**CHF 1'250.—**

### **Standort**

Am Schmittenbach 11A  
5236 Remigen, AG



### **Hauptangaben**

Gemeinde	Remigen
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.01.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'250.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'100.—

## Beschreibung

An der neubenannten Strasse «Am Schmittenbach», Nähe Rinikerstrasse, entstehen neue 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen an schönster Lage in Remigen. Die Wohnüberbauung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Volg und der Busstation Remigen Zentrum entfernt.

Die Neubauten werden in ökologischer, moderner Bauweise mit hochwertigen natürlichen Ausbaumaterialien erstellt. Eine hohe Wärmedämmung der Gebäudehülle, kontrollierte Raumlüfter und eine Solaranlage auf dem Dach garantieren einen tiefen Energiebedarf nach Minergiestandard.

Die Wohnungen sind per Januar 2020 bezugsbereit und bieten folgenden Ausbaustandard:

- Küche mit Fronten aus weissem Kunstharz, Boden Feinsteinzeugplatten in sandgrau, Arbeitsfläche Granit schwarz. Alle Apparate V-Zug: Hyper-Glaskeramik-Kochherd, hochliegender Backofen, grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler
- Badezimmer mit Keramischen Boden- und Wandplatten in sandgrau, Apparate in Weiss
- Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett oder Feinsteinzeugplatten sandgrau
- Einbauschränke im Korridor
- Elektrisch betriebene Storen
- Rustikales Flair mit Holzdecken
- Balkon mit Aussenreduit oder Gartensitzplatz mit Wasseranschluss
- Kellerabteil im Untergeschoss

Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.amschmittenbach.ch>

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

[www.amschmittenbach.ch](http://www.amschmittenbach.ch) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig



Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Keller	✓

### **Technik**

Geschirrspüler	✓
----------------	---

### **Aussenraum**

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

### **Grössenangaben**

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

### **Merkmale**

Neubau	✓
Baujahr	2020

### **Umgebung**

Läden	ca. 250 m
Kindergarten	ca. 430 m
Primarschule	ca. 2930 m
Oberstufenschule	ca. 7900 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 120 m

### **Inserat**

ImmoScout24-Code

4680676

Referenz

Schmittenbach2.5

## **Anbieter**

Livit AG

Erstvermietung

Rebekka Müller

Altstetterstrasse 124

8048 Zürich

Geschäft 058 360 36 05