

**NATUR-  
NAHES  
WOHNEN  
MIT  
ALLEN  
SINNEN**

## AM SCHMITTENBACH

Am Schmittenbach 9a/9b und 11a/11b, 5236 Remigen

ERSTBEZUG PER  
**1.1.2020**

**3.5 pièces, 87 m<sup>2</sup>**

«Ökologisch und naturnah wohnen»

**CHF 1'765.—**

### Emplacement

Am Schmittenbach 9A  
5236 Remigen, AG



### Caractéristiques principales

Commune

Remigen

Surface habitable

87 m<sup>2</sup>

Étage

Rez-de-chaussée

Disponibilité

01.01.2020

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'765.—
Charges (mois)	CHF 235.—
Loyer net (mois)	CHF 1'530.—

## Description

An der neubenannten Strasse «Am Schmittenbach», Nähe Rinikerstrasse, entstehen neue 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen an schönster Lage in Remigen. Die Wohnüberbauung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Volg und der Busstation Remigen Zentrum entfernt.

Die Neubauten werden in ökologischer, moderner Bauweise mit hochwertigen natürlichen Ausbaumaterialien erstellt. Eine hohe Wärmedämmung der Gebäudehülle, kontrollierte Raumlüfter und eine Solaranlage auf dem Dach garantieren einen tiefen Energiebedarf nach Minergiestandard.

Die Wohnungen sind per Januar 2020 bezugsbereit und bieten folgenden Ausbaustandard:

- Küche mit Fronten aus weissem Kunstharz, Boden Feinsteinzeugplatten in sandgrau, Arbeitsfläche Granit schwarz. Alle Apparate V-Zug: Hyper-Glaskeramik-Kochherd, hochliegender Backofen, grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler
- Badezimmer mit Keramischen Boden- und Wandplatten in sandgrau, Apparate in Weiss. Ab 3.5-Zimmer mit zusätzlicher Dusche und einem Waschturm
- Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett
- Einbauschränke im Korridor
- Elektrisch betriebene Storen
- Rustikales Flair mit Holzdecken
- Balkon mit Aussenreduit oder Gartensitzplatz mit Wasseranschluss
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Komfortlüftung (Minergie Standard)

Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.amschmittenbach.ch>

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

[www.amschmittenbach.ch](http://www.amschmittenbach.ch) 

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2

Cave ✓

## Technique

Lave-vaisselle ✓

Sèche-linge ✓

Machine à laver ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage Rez-de-chaussée

Nombre d'étages 3

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2020

## Alentours

Commerces env. 270 m

Jardin d'enfants env. 410 m

École primaire env. 2950 m

École secondaire env. 7880 m

Transports publics env. 140 m

## Annonce

Code ImmoScout24

4680689

Référence

Schmittenbach3.5

## **Annonceur**

Livit AG

Erstvermietung

Rebekka Müller

Altstetterstrasse 124

8048 Zürich

Professionnel 058 360 36 05