

**NATUR-
NAHES
WOHNEN
MIT
ALLEN
SINNEN**

AM SCHMITTENBACH

Am Schmittenbach 9a/9b und 11a/11b, 5236 Remigen



3.5 locali, 89 m²

«Ökologisch und naturnah wohnen»

CHF 1'375.—

Ubicazione

Am Schmittenbach
5236 Remigen, AG



Dati principali

Comune

Remigen

Superficie abitabile

89 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

01.01.2020

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1'375.—
Spese accessorie (mese)	CHF 235.—
Affitto netto (mese)	CHF 1'140.—

Descrizione

Netto-Mietzins im 1. Jahr: CHF 1'375.00

Netto-Mietzins im 2. Jahr: CHF 1'475.00

Netto-Mietzins ab dem 3. Jahr: CHF 1'575.00

Mindestmietdauer: 2 Jahre

An der neubenannten Strasse «Am Schmittenbach», Nähe Rinikerstrasse, entstehen neue 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen an schönster Lage in Remigen. Die Wohnüberbauung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Volg und der Busstation Remigen Zentrum entfernt.

Die Neubauten werden in ökologischer, moderner Bauweise mit hochwertigen natürlichen Ausbaumaterialien erstellt. Eine hohe Wärmedämmung der Gebäudehülle, kontrollierte Raumlüfter und eine Solaranlage auf dem Dach garantieren einen tiefen Energiebedarf nach Minergiestandard.

Die Wohnungen sind per Januar 2020 bezugsbereit und bieten folgenden Ausbaustandard:

- Küche mit Fronten aus weissem Kunstharz, Boden Feinsteinzeugplatten in sandgrau, Arbeitsfläche Granit schwarz. Alle Apparate V-Zug: Hyper-Glaskeramik-Kochherd, hochliegender Backofen, grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler
- Badezimmer mit Keramischen Boden- und Wandplatten in sandgrau, Apparate in Weiss. Ab 3.5-Zimmer mit zusätzlicher Dusche und einem Waschturm
- Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett
- Einbauschränke im Korridor
- Elektrisch betriebene Storen
- Rustikales Flair mit Holzdecken
- Balkon mit Aussenreduit oder Gartensitzplatz mit Wasseranschluss
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Komfortlüftung (Minergie Standard)

Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.amschmittenbach.ch>

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis: Es handelt sich um Musterbilder, welche den Ausbaustandard zeigen und leicht vom angebotenen Objekt abweichen können.

www.amschmittenbach.ch 

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Cantina	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	3

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

Dintorni

Negozi	ca. 290 m
Asilo	ca. 390 m

Scuola elementare	ca. 3080 m
Scuola secondaria	ca. 7860 m
Trasporti pubblici	ca. 160 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	4680689
Referenza	Schmittenbach3.5

Inserzionista



Livit AG
Erstvermietung
Rebekka Müller
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich

Lavoro 058 360 36 05