



**3 pièces, 98 m<sup>2</sup>**

«Wohnen im Grünen»

**CHF 1'510.—**

### Emplacement

Schlüsselstrasse 29  
5200 Brugg AG, AG



### Caractéristiques principales

Commune

Brugg

Surface habitable

98 m<sup>2</sup>

Étage

1. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'510.—
Charges (mois)	CHF 280.—
Loyer net (mois)	CHF 1'230.—

## Description

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss. Die Überbauung Schlüsselstrasse liegt eingebettet im Grünen angrenzend zur Stadt Brugg. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Brugg ist mit dem Bus in zehn Minuten erreichbar von wo aus regelmässig Verbindungen in alle wichtigen Zentren bestehen. Die Autobahnauffahrt befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Kindergarten und Primarschule finden sich in Umiken selbst. Auch die Hochschule Brugg ist in kurzer Zeit erreichbar.

Die attraktiven Naherholungsgebiete Fricktal / Region Habsburg bieten sich an um Stunden der Ruhe zu finden.

Die Mietobjekte sind wie folgt ausgestattet:

- Küche und Badezimmer mit Plattenboden
- Zimmer mit Parkett
- wertvolle Wandschränke im Korridor
- moderne, offene Küchen mit Glaskeramikherd mit Dampfabzug, grossem Kühlschrank mit separatem Gefrierer, Geschirrspüler
- Schön gelegener Sitzplatz, welche für Stunden im Freien einladen.
- Die grosszügigen Kellerabteile bieten nochmals Stauraum.  
Einstellplätze können für Fr. 130.00 pro Monat dazugemietet werden.  
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für Besichtigungstermine und bei Fragen.

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓

Garage



## Dimensions

Étage

1. étage

## Caractéristiques

Année de construction

1996

## Alentours

Commerces

env. 250 m

Transports publics

env. 20 m

## Annonce

Code ImmoScout24

4682614

Référence

724.2.1

## Contact pour les visites

Weber + Schweizer

052 209 05 05

## Annonceur

weber  schweizer

Weber + Schweizer  
Immobilien-Treuhand AG  
Weber + Schweizer  
Zürcherstrasse 14  
8401 Winterthur

Professionnel 052 209 05 05

