



**5.5 rooms, 180 m<sup>2</sup>**

«Magnifique chalet neuf en madrier avec situation idyllique»

**CHF 1,155,000.—**

### Location

1854 Leysin, VD



### Main information

Municipality	Leysin
Living space	180 m <sup>2</sup>
Plot area	900 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,155,000.—

## Description

Situation dominante pour ce chalet construit en 2016 et reparti sur 2 étages plus une mezzanine de 72.6 m2 qui peut servir comme salon de TV, bureau ou chambre d'appoint.

Construit en madrier, le chalet bénéficie d'une luminosité abondante ainsi que des espaces à vivre généreux.

Au rez-de-chaussée le grand séjour accède directement sur une terrasse panoramique et sur un jardin plat. Une belle cuisine avec bar et frigo américain jouit également d'un frigo à vin. Un hall d'entrée, WC visiteur et local technique complètent ce niveau.

A l'étage la chambre parentale orientée plein sud bénéficie d'une salle de douche attenante ainsi qu'un balcon. Une grande chambre d'amis accède également sur le balcon sud. Deux chambres doubles et une salle de bains avec douche séparée et toilette sont à disposition.

La mezzanine vous offre un grand espace ouvert polyvalent. Un couvert à voiture double, des places de parc extérieures et un grand cabanon de jardin complètent cette offre séduisante.

Des panneaux solaires et photovoltaïques sur le toit offrent une économie importante au niveau de la consommation d'eau chaude et d'électricité.

## Interior

View ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

## Dimensions

Number of floors 3

## Characteristics

Construction year 2016

## Surroundings

Shops	Approx. 250 m
Primary school	Approx. 250 m
Public transport	Approx. 250 m

## Ad

ImmoScout24 code	4686933
Reference	1984111

## Advertiser



Domicim Leysin  
Heather WHITE  
Rue Louis Favez 14  
1854 Leysin

Business  079 747 95 42