



3.5 locali, 96 m²

«Hier möchte ich mein Kapital anlegen»

CHF 548'000.—

Ubicazione

Gässli 6
3043 Uettligen, BE



Dati principali

Comune

Wohlen bei Bern

Superficie abitabile

96 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 548'000.—

Descrizione

Sind Sie SelbstnutzerIn oder KapitalanlegerIn und suchen eine langfristige, finanziell interessante Wohn- oder Anlagemöglichkeit? Dann ist unser Angebot genau das Richtige für Sie. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer 6-Parteien-Liegenschaft.

Ihr Nutzen als KäuferIn dieser Wohnung:

- Werthaltigkeit ist auch langfristig gegeben, sorgfältig gebaut
- Grosszügiger Grundriss, Sitzplatz- und Gartenfläche von rund 150 m²
- Zentrale Lage in Uetligen, kurze Distanzen zu Einkauf und ÖV
- Auf dem Land und trotzdem Stadtnah (10 Min. nach Bern)
- Wohnung ist marktgerecht vermietet
- Ausgewiesene und fundierte Renditen, für Details kontaktieren Sie uns

Die Einstellhalle ist im Untergeschoss direkt zugänglich. Kosten Einstellplatz: CHF 35'000.-

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Verlangen Sie unsere aussagekräftige Verkaufsdokumentation oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Spazi interni

Bagni	2
Caminetto	✓
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
------------------------------	---

A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	3

Caratteristiche

Vecchia costruzione	✓
Anno di costruzione	2014

Dintorni

Negozi	ca. 150 m
Asilo	ca. 400 m
Scuola elementare	ca. 400 m
Scuola secondaria	ca. 400 m
Trasporti pubblici	ca. 150 m
Svincolo autostradale	ca. 5500 m
Situazione	sonnig, zentral und doch ruhig

Annuncio

Codice ImmoScout24	4690003
--------------------	---------

Inserzionista

ImmobilienWerte AG
Signore Charles Hirschi
Blumenbergstrasse 16
3006 Bern

Lavoro 031 952 77 75

