



«MENDRISIO - AFFITTASI AMPIO SETTORE COMMERCIALE CON VETRINA (rif. 001)»

CHF 9750.—

Ubicazione

Via Penate 7
6850 Mendrisio, TI



 **Lugano, stazione**

 24'  17'  1:00

Dati principali

Comune

Mendrisio

Piano

Piano terra

Superficie utile

468 m²

Disponibilità

Subito

Prezzo

Affitto netto (mese)

CHF 9750.—

Descrizione

Tarchini Group propone in affitto ampia superficie di 468 mq dotata di vetrina e con ottima visibilità sulle principali vie di comunicazione, presso Il centro FoxExpo.

Lo stabile multifunzionale FoxExpo si trova a soli 7 km dal confine italo-svizzero, nei pressi dell'uscita autostradale di Mendrisio ed è a soli 2 minuti dalla stazione ferroviaria Mendrisio S. Martino.

Strutturato su 3 livelli, l'edificio si affaccia direttamente sull'autostrada A2, dove transitano circa 70'000 veicoli al giorno.

Grazie alla vicinanza a FoxTown Factory Stores, che vanta 3,3 milioni di visitatori all'anno, l'immobile si rivela essere una scelta strategica per instaurare proficue attività commerciali.

Lo stabile ha accesso diretto ai parcheggi di FoxTown ed al suo interno sono insediate diverse attività commerciali fra cui il Ristorante "Old Wild West".

Posteggi esterni disponibili.

Spese accessorie: CHF 585.- al mese

Posto auto esterno: CHF 80.- al mese

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Toilette



Tecnica

Allacciamento idrico



Spazi esterni

Ascensore



Parcheggio



Dimensioni

Altezza soffitto

3,2 m

Piano

Piano terra

Dintorni

Negozi

ca. 50 m

Collegamento ferroviario

✓

Trasporti pubblici

ca. 200 m

Svincolo autostradale

ca. 700 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

4698880

Referenza

FoxExpo.FoxExpo-001

Inserzionista



Tarchini Group

Annalisa Simonetti

Via Cantonale 4

6928 Manno

Tel. fisso  091 610 81 11