



2.5 Zimmer, 83 m²

«2 1/2-ZWG im XXL-Format: zentral, neu und günstig»

CHF 1'520.—

Standort

Mooshüslistrasse 27
6032 Emmen, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Emmen
Wohnfläche	83 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'520.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'320.—

Beschreibung

Im komplett erneuerten Mehrfamilienhaus vermieten wir die letzten beiden freien Wohnungen.

Freuen Sie sich auf die grosszügig bemessene 2½ Zimmer-Wohnung (83 m²) in unserem komplett erneuerten Mehrfamilienhaus an der Mooshüslistrasse. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie das Emmen Center (mit 40 Geschäften) oder das Wohncenter Emmen (u.a. mit einem Migros Supermarkt), befinden sich in Fussdistanz. Auch diverse Freizeitanlagen, wie das Schwimmbad Mooshüsli, das Kinocenter Maxx oder den Reussuferweg, erreichen Sie bequem zu Fuss. Dank ÖV- und S-Bahn-Haltestellen sowie der Autobahneinfahrt auf die A2 in der Nähe sind Sie in wenigen Minuten im Zentrum der Stadt Luzern. Das zurückhaltende aber stimmige Farbkonzept - sowohl innen wie auch aussen - erlaubt den künftigen Nutzern eine grosse Freiheit bezüglich ihrer Wohneinrichtung. Sie brauchen am Morgen Platz für die Körperpflege? Kein Problem: Das Badzimmer ist wie geschaffen für Sie! Am Abend lädt die grosszügig bemessene Essküche mit Balkon zum Kochen, Diskutieren oder einfach Dasein geradezu ein. Die frisch renovierte Aussenhülle mit guter Isolation und neuen Fenstern ermöglicht ein behagliches Wohnklima, das dank dem Anschluss an das Fernwärmenetz Emmen auch nachhaltig produziert wird.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓

Grössenangaben

Hochparterre	✓
--------------	---

Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2017
Baujahr	1973

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 400 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	4729076
Referenz	1000.1000.1102

Besichtigungskontakt

Dalibor Pekez

041 267 01 20

aktueller Mieter der Wohnung

Anbieter

Arvum Architektur & Immobilien AG
Hirschengraben 33
6000 Luzern 7

Geschäft 041 267 01 20