



2.5 pièces, 66 m²

«PULS3 - dem Leben so nah - im Zentrum von Heerbrugg»

CHF 1'400.—

Emplacement

Kirchstrasse 1
9435 Heerbrugg, SG



Caractéristiques principales

Commune	Au (SG)
Surface habitable	66 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'400.—
Charges (mois)	CHF 180.—
Loyer net (mois)	CHF 1'220.—

Description

Im Herzen des Mittelrheintals!Mitten im Zentrum von Heerbrugg (Politische Gemeinde Au/SG), entsteht eine architektonisch hochstehende Überbauung mit insgesamt 34 Mietwohnungen sowie Büro- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss.

Die Überbauung bietet moderne 2,5- und 3,5-Zimmerwohnungen mit offenen Wohnräumen und grossen Terrassen. Sämtliche Lamellenstoren sind elektrisch über Funksteuerung bedienbar. Die Holz-Metallfenster sind mit 3-fach Isolierverglasung bestückt. In jeder Wohnung steht eine eigene Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung. Die Metall-Lamellen an der Fassade sorgen zudem für akustischen Schutz.

Die Anordnung der Baukörper als gegen Westen geöffnete U-Form führt zu einem geschützten Innenraum mit einer hohen Privatsphäre für die Bewohner.

ParkierungParkplätze in der zentralen Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Wohnungen kosten Fr. 130.--/Monat.

Ideal für PendlerDurch die zentrale Lage verfügt die Überbauung über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Einkaufen und Schulen in nächster Nähe

In nächster Distanz befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ebenfalls in kurzer Fusswegdistanz erreichbar sind die schulischen Infrastrukturen.

Detaillierte Informationen finden Sie auf www.puls3.ch.

Zögern Sie nicht, sich heute schon für eine der Wohnungen zu bewerben. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	1
Cave	✓

Technique

Conception écoénergétique	✓
Certifié Minergie®	✓
Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinnet	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	1. étage
Nombre d'étages	4

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2018

Alentours

Commerces	env. 590 m
Jardin d'enfants	env. 140 m
École primaire	env. 330 m
École secondaire	env. 160 m
Transports publics	env. 190 m
Jonction d'autoroute	env. 3000 m
Situation	zentral

Annonce

Code ImmoScout24

4734985

Annonceur

CRISTUZZI

Cristuzzi Immobilien-Treuhand AG
Monsieur Marco Oberdorfer
Bahnhofstrasse 3
9443 Widnau

Professionnel 071 727 06 27

Bien préparé-e dans votre nouvelle demeure

 [Internet à votre nouveau domicile](#)

