



4,5 locali, 107 m²

«Fenêtre sur Lac»

CHF 1 210 000.—

Finanziamento a partire da CHF 2413.— al mese

Ubicazione

1185 Mont-sur-Rolle, VD



 **Nyon, stazione**

 22'  18'  47'

Dati principali

Comune

Mont-sur-Rolle

Superficie abitabile

107 m²

Piano	Piano terra
Superficie utile	138 m ²
Disponibilità	31.01.2021

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 210 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Perchée à 460 mètres d'altitude et au coeur de la côte, Mont-sur-Rolle, commune entre le Jura et le Léman, offre un panorama et un art de vivre incomparable.

Réputé pour son vignoble Grand Cru, celui-ci se mire dans les eaux du Léman aux bienfaits thermiques.

Rare sur ce secteur, ce logement de 4.5 pièces avec terrasse et balcon, inséré dans une villa urbaine, pour l'instant occupée par les vignes, n'attend que ses heureux privilégiés qui sauront profiter d'un confort exceptionnel, du Label Minergie et qui lui feront jouir d'une vue panoramique époustouflante sur le lac et les Alpes, depuis le jet d'eau de Genève jusqu'à Lausanne et d'une vie rythmée par l'évolution des paysages au gré des saisons.

Ce projet neuf se caractérise par une architecture de qualité où se conjuguent espace et lumière grâce à une taille des pièces particulièrement adaptée.

Un portail s'ouvre sur les deux villas urbaines de style résolument moderne, épuré et contemporain. Vos véhicules sont parfaitement parkés au sein d'un garage fermé et d'un emplacement extérieur. Vous jouissez d'une cave et d'une buanderie.

Au rez-de-chaussée, vous jouissez d'une vue et exposition exceptionnelles ainsi que d'un balcon et terrasse.

Le séjour et la cuisine entièrement équipée ouverts sur la terrasse et le balcon offrent un panorama exceptionnel sur le Lac, côté Genève. De l'autre côté, les chambres spacieuses sont agrémentées de deux salles d'eau.

Une sensation de confort s'empare de vous grâce à un système de chauffage économique et performant.

Spazi interni

Vista	✓
-------	---

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
---------------------------	---

Spazi esterni

A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

Dintorni

Negozi	ca. 1000 m
Asilo	ca. 1205 m
Scuola elementare	ca. 710 m
Scuola secondaria	ca. 1205 m
Trasporti pubblici	ca. 190 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	4748047
Referenza	1583777

Contatto per le visite

Philippe Cast

 022 354 36 62

Inserzionista



Swiss Life Immopulse
Route des avouillons 4
1196 Gland