



## 2.5 rooms, 75 m<sup>2</sup>

«Helle 2.5 - Zimmerwohnung / Luminoso appartamento di 2.5 locali»

**CHF 750,000.—**

### Location

6644 Orselina, TI



### Locarno station

 13'  5'  9'

### Main information

Municipality

Orselina

Living space

75 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 750,000.—

## Description

ERSTWOHNSITZ - Helle und geräumige 2 ½ - Zimmerwohnung im Hochparterre einer Residenz bestehend aus 7 kleineren Mehrfamilienhäusern oberhalb von Locarno. Von der grossen Terrasse hat man einen einmaligen Blick auf den Lago Maggiore und die Region. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Lage ist sehr ruhig und sonnig. In der Überbauung mit Dorfcharakter befindet sich in der Mitte ein grosses Hallenbad mit Fitnessbereich und Sauna. Ein Parkplatz in der Tiefgarage, ein Keller und ein Hobbyraum sind im Preis inbegriffen.

RESIDENZA PRIMARIA - Luminoso e spazioso appartamento di 2 ½ locali, al pianterreno rialzato, di una residenza, costituita da 7 piccole palazzine, situata sopra Locarno. Dalla grande terrazza si gode di una splendida vista sul Lago Maggiore e la regione. Le rifiniture sono di qualità superiore. La zona è molto tranquilla e soleggiata. Nel centro di questo complesso, che ha le caratteristiche di un villaggio a sé, si trova una grande piscina coperta con fitness e sauna. Un posteggio in autorimessa, una cantina e un locale hobby sono compresi nel prezzo.

## Interior

Pets permitted



View



Cellar



## Technics

Dishwasher



Tumble dryer



Washing machine



Cable TV



## Exterior

Lift



Balcony/terrace/patio



Child friendly	✓
Garage	✓

## Dimensions

Raised ground floor	✓
---------------------	---

## Characteristics

Construction year	2010
Swimming pool	✓

## Surroundings

Public transport	Approx. 450 m
------------------	---------------

## Ad

ImmoScout24 code	4750361
Reference	1717-701

## Advertiser



Assofide SA  
Mr Giorgio Maffei  
Via Luini 3a  
Post office box 144  
6600 Locarno

Tel. landline  091 210 25 56