



## 3.5 locali, 84 m<sup>2</sup>

«Grosszügige, moderne Obergeschosswohnung mit Balkon»

**CHF 620'000.—**

### Ubicazione

Hauptstrasse 202A  
2552 Orpund, BE



### Dati principali

Comune	Orpund
Superficie abitabile	84 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 620'000.—

## Questo oggetto fa parte del seguente progetto di nuova costruzione

Eigentumswohnungen Ortszentrum Oprund



[Tutti gli oggetti del progetto di nuova costruzione](#)

## Descrizione

Erfahren Sie mehr über die einzelne Wohnung auf unserer Homepage [www.ozorpund.ch](http://www.ozorpund.ch), oder nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Die einzigartigen Wohnobjekte mit zeitgemässer Ausstattung sind MINERGIE® zertifiziert. Sämtliche Eigentumswohnungen sind mit einem Lift erschlossen. Die grosszügigen Wohnungen verfügen über einen Balkon, Terrasse (Attika) oder eine erhöhte Privatgartenterrasse. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Waschturm im Kellerabteil. Selbstverständlich können wir je nach Baufortschritt beim Innenausbau auf die individuellen Käuferwünsche eingehen.

2.5 - 5.5 Zimmer Wohnungen

Verkauf ab sofort

Baustelle seit Juni 2017

Bezug gestaffelt ab September 2018 - September 2019

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	1
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

### Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

### Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	5

### Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2018

### Dintorni

Negozi	ca. 440 m
Asilo	ca. 910 m
Scuola elementare	ca. 910 m
Scuola secondaria	ca. 690 m
Trasporti pubblici	ca. 650 m
Situazione	Zentral, ruhig, sonnig, an Aare gelegen.

## Annuncio

Codice ImmoScout24

4754424

Referenza

Haus A2 - WHG A2-09.Ortszentrum Orpund

## Inserzionista



MLG Immobilien AG  
Zikadenweg 27a  
3006 Bern

Lavoro 031 330 12 30