



**2.5 locali, 76 m<sup>2</sup>**

«Appartements 2½ p neufs au Briegli Park Guin»

**CHF 397'000.—**

### Ubicazione

Gantrischweg 12, 14, 16  
3186 Düringen, FR



### Dati principali

Comune	Düringen
Superficie abitabile	76 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 397'000.—

## Descrizione

Diese hellen, geräumigen 2.5 Zimmer-Wohnungen sind an der sonnig gelegenen Wohnanlage mit wunderschön bepflanztem Park und garantieren ein ruhiges, angenehmes Wohnen.

Das geräumig und hell gestaltete Treppenhaus dieser Gebäude strahlt Geborgenheit aus.

Ausstattung :

Eingang (Keramikplatten) mit Einbauschränken

E-Smart-Haus-Bedienterminal ([www.myesmart.de](http://www.myesmart.de))

Offene Wohnküche /Esszimmer (Parkettboden Eiche) ausgestattet mit MIELE-Apparaten

Schlafzimmer mit Parkettboden

Badezimmer (Dusche/Lavabo/WC)

Separater Raum (Reduit) mit Wäscheturm (Waschmaschine/Tumbler MIELE)

Loggia oder Terrasse mit eigenem Garten

Eigener Keller im UG

Parkplatz in Einstellhalle (CHF 29'000 zuzüglich zum Verkaufspreis)

Die Heizung (Bodenheizung) und das Warmwasser werden mittels Fernwärme-Anlage der Groupe E gewährleistet

([www.groupe-e.ch](http://www.groupe-e.ch) oder [www.heissluftturbine.ch](http://www.heissluftturbine.ch)).

Wir garantieren einen hohen Baustandard und haben vorwiegend Unternehmen aus der Region berücksichtigt.

Verfügbarkeit: ab sofort

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2017

## Dintorni

Negozi ca. 900 m

Asilo ca. 800 m

Scuola elementare ca. 1000 m

Scuola secondaria ca. 1100 m

Trasporti pubblici ca. 200 m

Svincolo autostradale ca. 1900 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4754824

Referenza A0333

## Contatto per le visite

Conny Grossrieder-Bertschy

026 493 61 39

## Inserzionista



Bulliard Immobilier SA

Vente

Conny Grossrieder-Bertschy

Route d'Agy 10

1763 Granges-Paccot

