



## 3 locali, 68 m<sup>2</sup>

«Helle Wohnung mit toller Aussicht zu vermieten»

**CHF 1'160.—**

### Ubicazione

Winkelriedstrasse 13  
8200 Schaffhausen, SH



### Dati principali

Comune

Schaffhausen

Superficie abitabile

68 m<sup>2</sup>

Piano

11. piano

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1'160.—
Spese accessorie (mese)	CHF 230.—
Affitto netto (mese)	CHF 930.—

## Descrizione

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung diese helle und im 11. Stock liegende 3-Zimmerwohnung an ruhiger Lage mit genialer Weitsicht, welche Ihnen den folgenden Ausbaustandard bietet:

- Wohnzimmer mit Parkettboden
- Schlafzimmer mit Laminat
- helle Küche mit PVC Belag
- mit Glaskeramikherd
- Einbauschränke
- Bad/WC mit Keramikplatten
- Balkon
- Kellerabteil
- Lift

Es handelt sich um Musterbilder, die den Ausbaustandard zeigen.  
Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundriss.

Bei Bedarf kann ein Einstellplatz für CHF 115.00 pro Monat, eine Einzelgarage für CHF 125.00 pro Monat oder ein Motorradplatz für CHF 30.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Die Bushaltestelle "Schaffhausen, Winkelriedstrasse", welche von der Buslinie 4 bedient wird, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum Schaffhausen mit diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie das Hallenbad "Winkelried" sind zu Fuss gut erreichbar.

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Dann verschaffen Sie sich bei der Besichtigung einen eigenen Eindruck von der charmanten Wohnung. Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Dimensioni

Piano

11. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1963

## Dintorni

Negozi ca. 300 m

Asilo ca. 300 m

Scuola elementare ca. 400 m

Scuola secondaria ca. 400 m

Trasporti pubblici ca. 100 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4755169

Referenza 5396.04.0085

## Contatto per le visite

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Inserzionista



Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich