



## 2.5 Zimmer, 73 m<sup>2</sup>

«In Mitten der geschichtsträchtigen und charmanten Altstadt»

**CHF 1'620.—**

### Standort

Oberstadt 3  
6210 Sursee, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Sursee
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'620.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'450.—

## Beschreibung

### Hier lässt es sich wohnen

Die Liegenschaft befindet sich in Mitten der geschichtsträchtigen und charmanten Altstadt von Sursee. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖV sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Die Stadt Sursee bietet Ihnen ein sehr vielfältiges Freizeitangebot, diverse wunderschöne Naherholungsgebiete und Lifestyle für jeden Geschmack.

### Ihr neues Zuhause?

Die frisch sanierte 2.5-Zimmerwohnung, welche sich über 73 m<sup>2</sup> erstreckt, verfügt über geölte Parkettböden im Wohnbereich sowie Platten in der Küche und in der Nasszelle. Die grosszügige Küche bietet viel Stauraum sowie genügend Abstellfläche und ist mit modernsten Geräten der V-Zug wie Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Glaskeramik etc. ausgestattet. Die Nasszelle mit Dusche wurden mit hochwertigen Feinsteinzeugplatten versehen. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung das gewisse Etwas. Beide Zimmer verfügen zudem über praktische Lukarnen. Im Entrée befindet sich zudem ein Wandschrank. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss dazu.

Für Ihr Auto kann bei der Stadt Sursee ein Aussen-Parkplatz dazu gemietet werden. Dieser kostet CHF 40 pro Monat oder CHF 400 pro Jahr. Genauere Informationen erteilt Ihnen gerne die Stadtverwaltung Sursee (<http://www.sursee.ch/de/verwaltung/oeffnungszeiten/>).

### Lassen Sie sich begeistern ...

... von der kleinen aber feinen Liegenschaft mit nur 3 Wohnungen. In der zauberhaften Altstadt werden Sie sich sofort wohl fühlen!

### Arlewo AG

Ihr bewährter Partner  
für Immobilien und Beratung.  
NEU seit 1968.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 800 m
Primarschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m
Situation	zentral

## Inserat

ImmoScout24-Code	4776980
Referenz	REDLU.M42.7001

## Besichtigungskontakt

Lara Kaufmann  
041 317 05 89

## Anbieter

Arlewo AG  
Lara Kaufmann

Guggistrasse 7  
6002 Luzern

Geschäft 041 317 05 89