



5.5 Zimmer

«gepflegtes Tessiner-Ferienhaus mit Seesicht»

CHF 690'000.—

Standort

6614 Brissago, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Brissago

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 690'000.—

Beschreibung

Corte liegt auf 709 m. Die ehemalige Maiensäss befindet sich oberhalb von Brissago auf dem Weg nach Bassuno. Brissago bildet mit 215 m den tiefsten Punkt der Schweiz.

Die kleine, in den Kastanienwäldern gelegene Siedlung Corte mit rund 20 Häusern ist eine Oase der Ruhe und bietet eine traumhafte Aussicht von Bellinzona bis Luino am Lago Maggiore. Aufgrund seiner Höhenlage zeichnet sich der Ort durch ein mildes Klima mit selbst im Hochsommer angenehmen Temperaturen aus.

Die weitgehend wintersichere Strasse ermöglicht den Zugang zum Haus zu allen Jahreszeiten. Das Haus ist wenige Treppenstufen von der seitlich der Strasse gelegenen Garage entfernt.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Brissago, zu dessen Infrastruktur zahlreiche Restaurants, ein schönes Seebad sowie ein Hafen mit Bootsanliegeplätzen gehören.

Das Gebäude an Hanglage wurde 1968 erstellt. 1997 erfolgte der Ausbau des einstigen Stalls zu einem eigenständigen Studio. Zur Liegenschaft gehören eine grosse Garage sowie ein Gartenhäuschen mit viel Stauraum.

Erdgeschoss

grosser Eingangs- und Wohnbereich mit integriertem Tessiner Cheminée

Essbereich

Küche mit Granitabdeckung

Badezimmer mit Dusche und WC

Obergeschoss mit Balkon

grosser Schlaf- und Wohnraum

Doppelschlafzimmer

gedeckter Balkon mit einer atemberaubenden Aussicht über den Lago Maggiore

Studio

Das Studio liegt im untersten Geschoss des Gebäudes. Dank Hanglage verfügt es über einen ebenerdigen Zugang. Das Studio umfasst eine kleine Küche mit Granitabdeckung sowie einen Gasherd und Gas-Kühlschrank. Der Wohn-/ und Schlafbereich ist mit einem Schwedenofen ausgestattet. Zum Studio gehört weiter ein kleines Badezimmer mit Dusche und WC.

Aussenbereiche

Zum Gebäude gehören ein Vorplatz und eine grosse Pergola mit Weintrauben sowie Tisch und Bänken aus Granit. Die Pergola bietet selbst im Hochsommer angenehme Kühle. Neben der Pergola befindet sich ein sonniger Vorplatz, der sich gut für Sonnenbäder eignet.

Vor dem Studio befinden sich ein Vorplatz sowie eine mit Kiwibäumen gedeckte Pergola mit einem Granittisch sowie ein Bank aus Granit.

Neben dem Studio steht ein Gartenhäuschen, das guten Stauraum für Grill, Liegestühle, Sonnenschirme etc. bietet.

Verkaufspreis CHF 690'000

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

Umgebung

Läden	ca. 250 m
Situation	erhöhte sonnige Lage mit Seesicht, Natur pur!

Inserat

ImmoScout24-Code	4777090
------------------	---------

Anbieter



Immoloretan sagl
Monika Loretan Güdel
via Costa di Mezzo 8
6614 Brissago

Tel. Festnetz  091 210 30 91

Tel. mobil  091 210 30 19