



3.5 Zimmer, 68 m²

«Premier loyer gratuit ! Appartement de 3.5 pièces dans petit immeuble écologique à Cugy (FR)»

CHF 1'425.—

Standort

1482 Cugy FR, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Cugy (FR)
Wohnfläche	68 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'425.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 125.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'300.—

Beschreibung

Dans un immeuble récent, écologique avec chauffage par pompe à chaleur sans mazout, équipé d'ascenseur, parking souterrain avec accès direct à l'appartement. Les sols, les salles de bains, les cuisines sont de qualité PPE. Chaque appartement dispose d'un emplacement et des raccordements pour la colonne de lavage individuelle (Lave-linge et sèche-linge).

Description et distribution :

Cet appartement de 3.5 pièces au 1er étage, dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres à coucher, de 2 salles d'eau avec WC et d'un balcon de 10m². Le grand salon permet une vie sociale de qualité, la cuisine spacieuse et la grande chambre offre une qualité de vie rarement possible dans des appartements en location. Les matériaux sont à la mode et correspondent aux tendances actuelles. De plus, pour les personnes à mobilité réduite, les couloirs, les ascenseurs et accès sont suffisamment larges.

Loyer : 1'300.- chf

Charges : 125.- chf

Des places de parc intérieures à 125.- CHF/mois et des places de parc extérieures à 80.- CHF/mois sont disponibles à la location.

Libre : de suite

Informations supplémentaires :

Réalisée selon les normes ECO-DOMUS qui garantissent l'alignement aux normes Minergie et plus encore. Chauffage par pompe à chaleur à sonde géothermique et panneaux solaires. Les augmentations du prix du mazout, du gaz ou les hivers particulièrement longs n'auront pas d'impact sur le montant des frais de l'appartement.

Situation :

À environ 20 minutes de Fribourg, 10 min d'Estavayer le lac, 5 minutes de Payerne, au calme, dans le vert, avec vue dégagée. Les parkings souterrains avec accès direct permettent à chaque locataire de décharger son véhicule en étant proche de l'ascenseur. Les accès sont prévus pour permettre aux personnes à mobilité réduite une grande facilité de circulation. Les poussettes auront aussi des accès facilités. 4 appartements par étage dans des immeubles de trois étages avec ascenseur insonorisé.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Baujahr 2014

Umgebung

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

Autobahnanschluss ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 4785477

Referenz 14826244

Besichtigungskontakt

Agence Bestimmo

 079 319 25 89

Anbieter



Bestimmo Suisse SA
Agence Bestimmo
15 Route de St-Cergue
1260 Nyon